



**Продажа**

**3-к.квартира, 83 м<sup>2</sup>, 4/18 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 25

**◆ ₹ 8 900 000**



Квартира с видом на город и живописным видом на Волгу в жилом комплексе «ИЗУМРУДНЫЙ», п. Юбилейный. Дом каркасно-монолитный с наружным утеплением фасада и собственной наземной котельной. Жилой комплекс имеет развитую инфраструктуру, в непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта, на территории жилого комплекса построена школа и детский сад, в пешей доступности расположена вся необходимая инфраструктура, в т.ч. продовольственные магазины, аптеки, поликлиника, ФОК с бассейном и т.д. Превосходная локация дома предоставляет все возможности для насыщенной жизни, активного отдыха и занятий спортом.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка, просторная прихожая, кухня - гостиная, 2 изолированные комнаты, большой совмещенный санузел, гардеробная комната с вместительными стеллажами для одежды.

На территории ЖК "Изумрудный" доступна удобная и безопасная подземная парковка для вашего автомобиля. Это идеальное решение для тех, кто ценит свое время и заботится о сохранности своего имущества. Преимущества подземной парковки: 1. Безопасность: Ваш автомобиль будет защищен от кражи и вандализма. 2. Экономия времени: Вам не придется искать свободное место на улице. 3. Сохранение имущества: Ваш автомобиль будет защищен от воздействия погодных условий, таких как снег, дождь, град и другие. Имеются свободные места.

Долгов и обременений нет.

Подходит любая форма расчетов.

В собственности более 5 лет.

Более подробная информация по телефону.

Все достоинства этой квартиры расскажу и покажу. Жду Вашего звонка!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **83 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**



Год постройки дома: **2016 г.**  
Площадь кухни: **15 м²**  
Этажей в доме: **18**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Свободная**

