

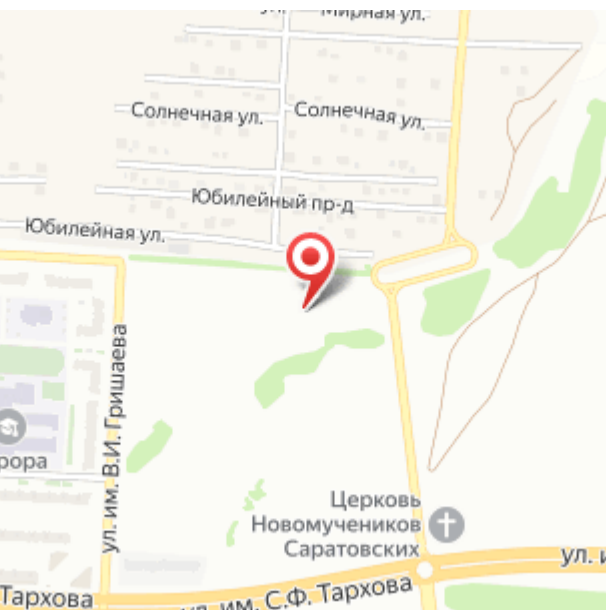
**Продажа**

### **Участки в СОЛНЕЧНОМ-2!**

Саратов, 6-7-8 мкр. Солнечный

Саратов, жилой район Солнечный-2, 8-й микрорайон

◆ **₽ 3 300 000**



Актуально на апрель 2025.

Продается великолепный земельный участок в Солнечном-2!

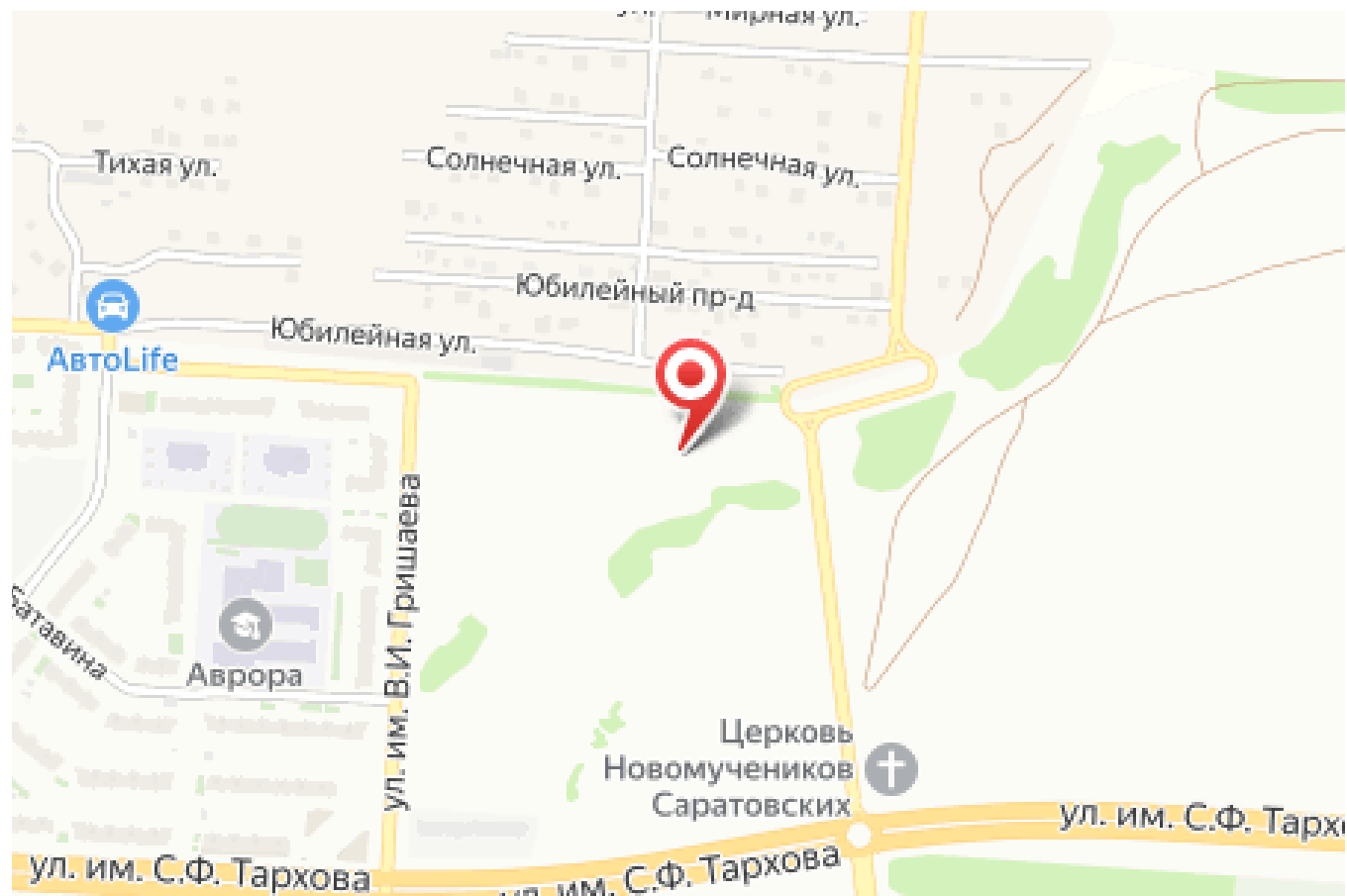
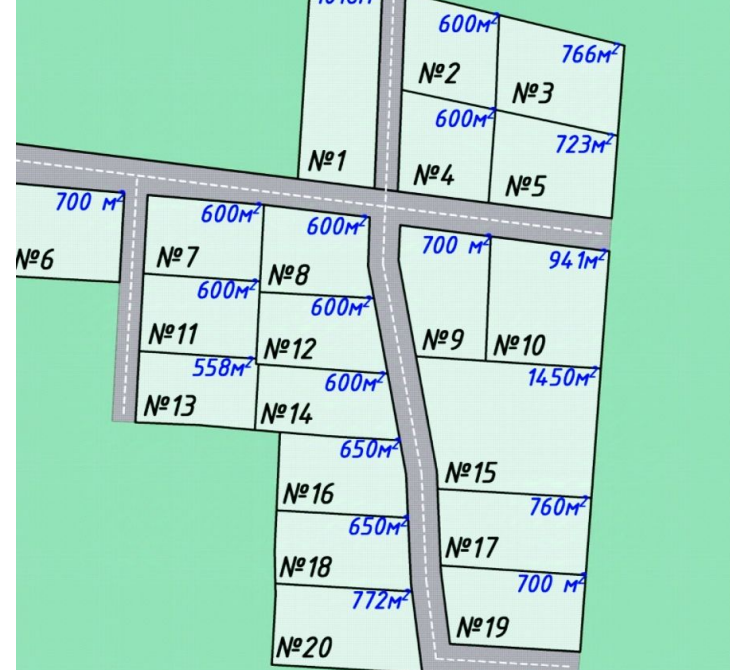
Этот ровный, отсыпанный участок располагается на закрытой территории будущего элегантного коттеджного поселка. Здесь предусмотрены все необходимые коммуникации: централизованное водоснабжение и водоотведение, что дарит комфорт и удобство.

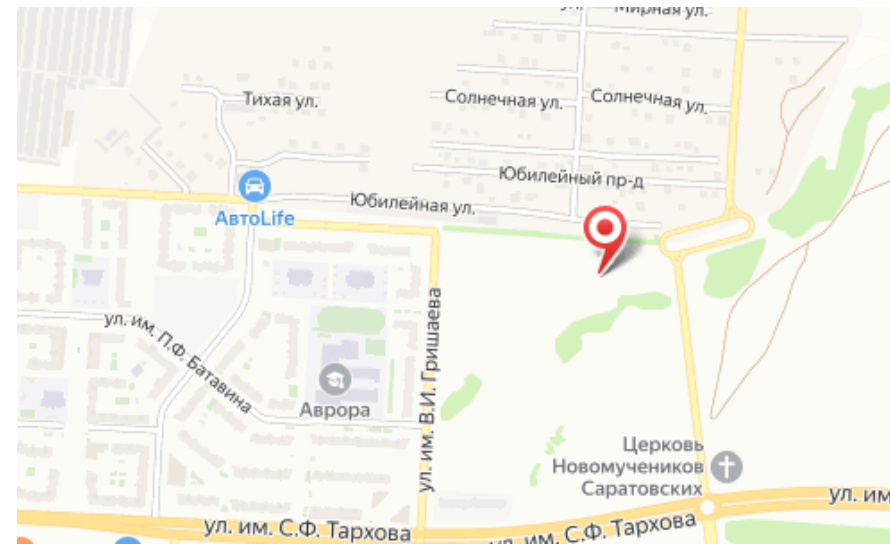
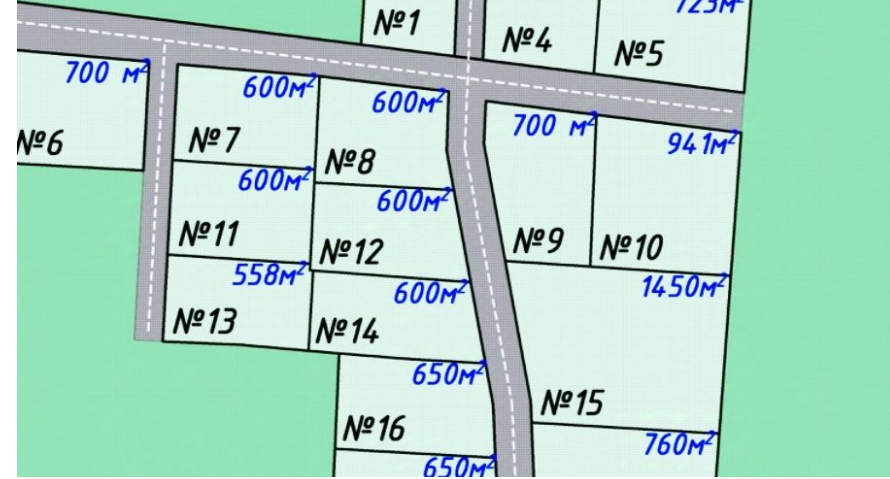
Участок находится на первой линии, к нему ведет асфальтированная дорога, обеспечивающая легкий доступ. В шаговой доступности расположены образовательные учреждения — школа «Аврора» и детский сад «Солнечная страна», что делает его идеальным местом для семейной жизни.

Транспортная доступность, близость магазинов и аптек, разветвленная инфраструктура Солнечного позволяют наслаждаться жизнью без лишних забот. Этот участок прекрасно подходит для строительства жилого дома, и я с радостью помогу вам одобрить ипотеку.

Не упустите шанс — звоните, и я расскажу вам обо всех деталях!

Важно: участок возможно приобрести только с последующим строительством жилого дома с определенным подрядчиком.





Площадь участка: **5.5 соток**

Тип участка: **ИЖС**