



Продажа

3-к.квартира, 114 м², 4/9 эт.

Саратов,

ул Вольская, д 49/51А



◆ ₹ 11 900 000

□ Редкое предложение! 3-комнатная квартира 114 м² в кирпичном доме – центр, тихий двор, вся инфраструктура!– Всё лучшее – в шаговой доступности: от Крытого рынка до Театральной площади!
Квартира в самом центре города (на пересечении ул. Вольская и ул. Мичурина).

Общая площадь 114 м², кухня 10,2 м², на 4 этаже 9-ти этажного кирпичного дома.

Превосходная локация дома предоставляет все возможности для насыщенной культурной жизни и активного отдыха.

В шаговой доступности находятся главные достопримечательности города, места отдыха, продуктовые магазины, остановка общественного транспорта: Крытый рынок, площадь им. Кирова С.М., Цирк, Парк Липки, проспект им. Столыпина П.А., Консерватория имени Л.В. Собинова, Стадион «Динамо», Театральная площадь, набережная Космонавтов и т.д. Кроме того, в шаговой доступности находятся одни из лучших общеобразовательных учебных учреждений города:

- ГАОУ СО "Гимназия № 1"

- МАОУ "Лицей №3 им. А.С. Пушкина"

Недалеко находятся, самые популярные ВУЗы: СГЮА, СГУ.

Планировка квартиры: просторный холл, уютная гостиная, вместительная кухня, две спальни, совмещенный санузел, 3 лоджии. Все комнаты изолированы.

Квартира на две стороны, все окна во двор.

В квартире установлена сплит-система.

Придомовая территория дома огорожена металлическим забором.

Квартира в собственности более 5 лет, один собственник.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **114 м²**
Площадь кухни: **10.2 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **3 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2000 г.**
Жилая площадь: **82.3 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Изолированная**



