

**Продажа**

**Участок в Волжском районе**

Саратов,

улица 2-я Гуселка, 1а

**◆ ₽ 2 400 000**



Продаётся земельный участок 42 сотки в Волжском районе города.

Участок находится между Солнечным и Юбилейным, в районе завода керамического кирпича Римкер. Земля в аренде на 49 лет.

Сельхозназначение. Зона ПТ-3.

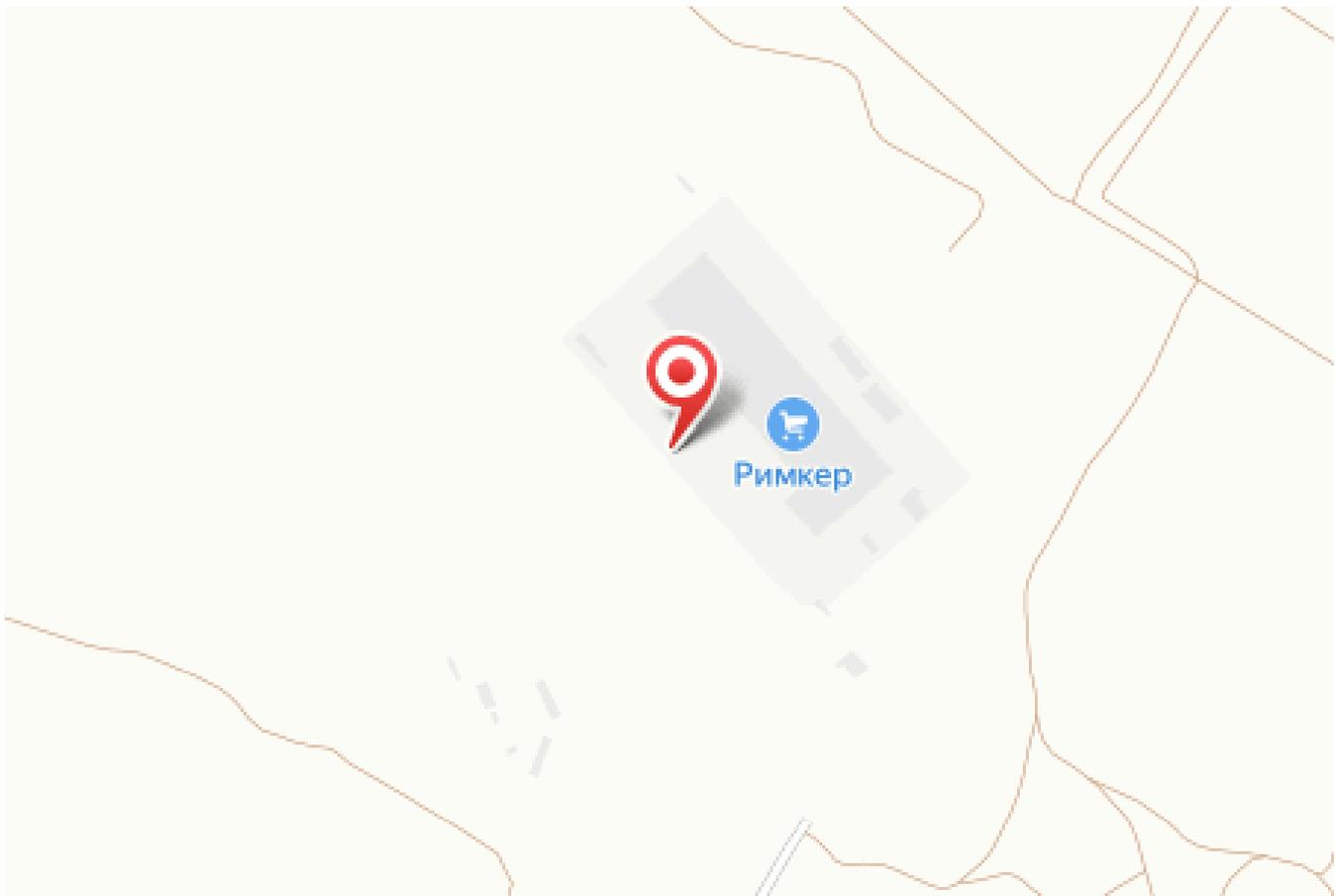
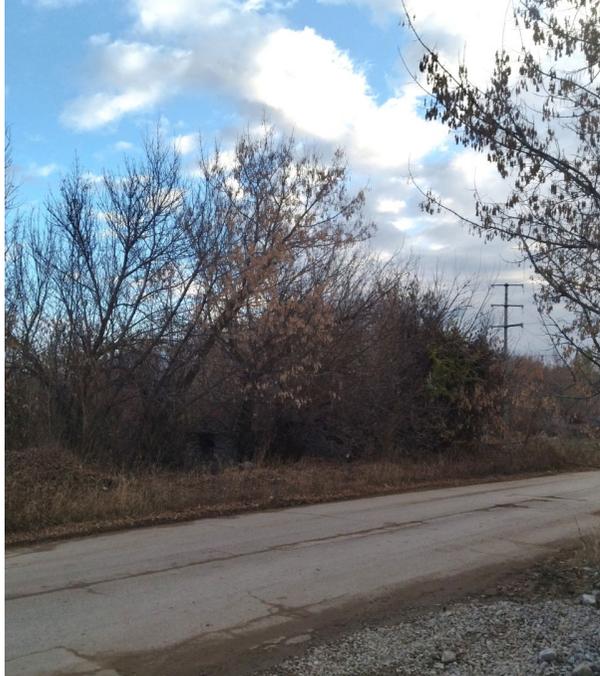
Все коммуникации: свет, вода, газ. Участок прямоугольной формы, ровный, с хорошей землей.

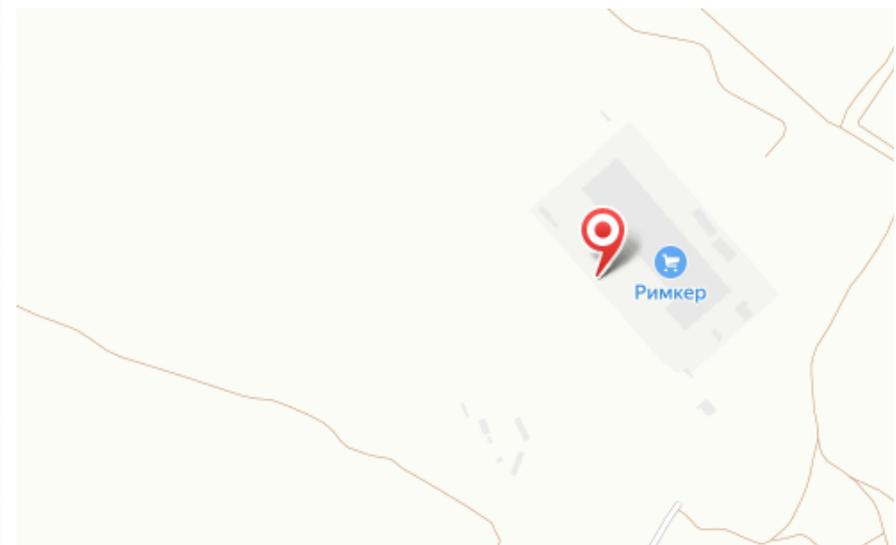
Первая линия от асфальтированной дороги Солнечный-Юбилейный, напротив остановки общественного транспорта "2-я Гуселка".

Все документы в порядке, юридическое сопровождение от опытного юриста.

Кадастровый номер: 64:48:010104:99 (у нас часть этого большого участка).

Звоните! Готовы к переговорам!





Площадь участка: **42 соток**

Тип участка: **ИЖС**