



**Продажа**

**3-к.квартира, 119.4 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Некрасова Н.А., д 33/35



**◆ ₹ 18 900 000**

Уникальное планировочное решение.

Особенность этой квартиры — наличие функционирующего камина, который работает на дровах. Он создаёт неповторимую атмосферу в этом тёплом и гостеприимном пространстве. Когда горят дрова, можно услышать их потрескивание, а в воздухе ощущается лёгкий аромат дыма.

Планировка квартиры: просторный холл 12 м<sup>2</sup>, вместительная кухня-гостиная 56 м<sup>2</sup>, просторная мастер-спальня (санузел 7,8 м<sup>2</sup>, спальня 27 м<sup>2</sup>, кабинет 6 м<sup>2</sup>), гостевой санузел 2,3 м<sup>2</sup>.

Дом построен в 2010 году и имеет 9 этажей, расположен в историческом центре на пересечении улиц Некрасова и ул. Григорьева, рядом ул. Волжская, Проспект Столыпина, парк Липки, Театральная площадь, Стадион Динамо, Консерватория имени Л.В. Собинова. На этаже находится всего несколько квартир, что способствует уединению и создаёт атмосферу комфорта.

Придомовая территория дома огорожена металлическим забором. Дом оборудован подземным паркингом и наземной парковкой. По периметру всего дома, а также в подъезде установлена система видеонаблюдения. Дом очень тёплый, при строительстве дома использованы качественные теплоизоляционные материалы.

В доме своя крышная котельная, что существенно уменьшит коммунальные платежи.

Благодаря удачному расположению дома вы сможете быстро добраться в любую часть города. В квартире сделан качественный ремонт с использованием только экологически чистых материалов.

На кухне встроенная техника фирмы "Electrolux": электрическая варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, печь СВЧ.

Все помещения готовы к проживанию, вам остаётся лишь выбрать, где вы хотите жить и наслаждаться жизнью. В вашем распоряжении вся необходимая мебель и техника, которая остаётся в квартире.

Из окон квартиры открывается прекрасный вид на город, который подарит вам ощущение простора и свободы. Вы сможете наслаждаться видами города, не выходя из своего дома.

Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство расположения. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех его преимуществах лично. Более подробная информация по телефону. Ждём вашего звонка!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **119.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **2**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2010 г.**  
Площадь кухни: **56 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**









