Продажа

3-к.квартира, 119.4 м², 8/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Некрасова Н.А., д 33/35

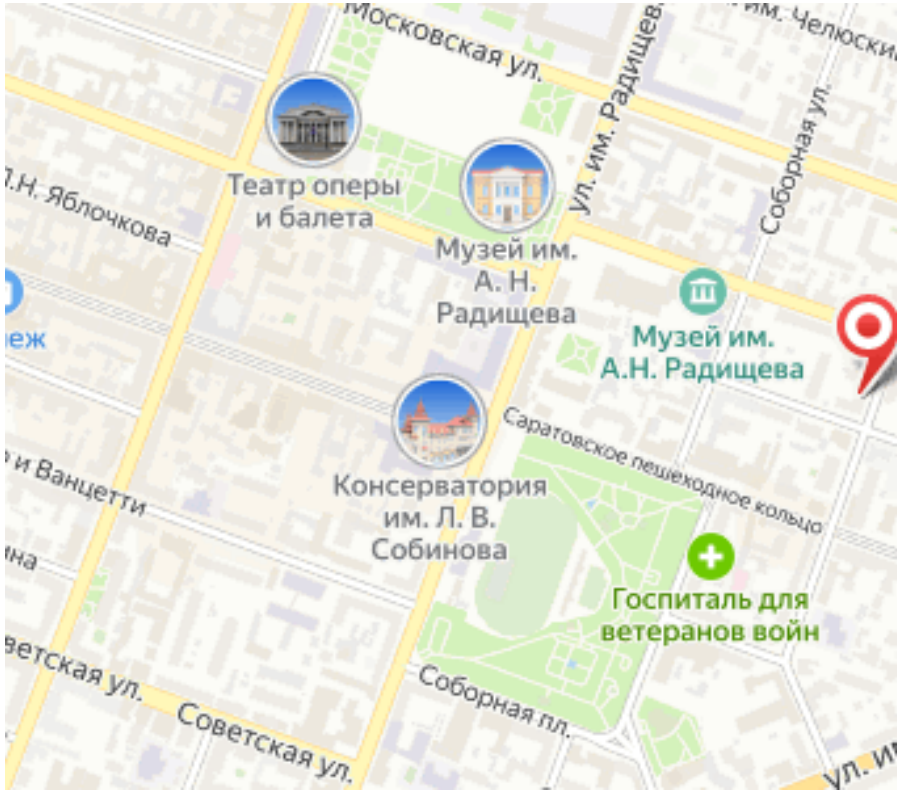
₽ 18 900 000

Уникальное планировочное решение.
Особенность этой квартиры — наличие функционирующего камина, который работает на дровах. Он создаёт неповторимую атмосферу в этом тёплом и гостеприимном пространстве. Когда горят дрова, можно услышать их потрескивание, а в воздухе ощущается лёгкий аромат дыма.
Планировка квартиры: просторный холл 12 м2, вместительная кухня-гостиная 56 м2, просторная мастер-спальня (санузел 7,8 м2, спальня 27 м2, кабинет 6 м2), гостевой саунузел 2,3 м2.
Дом построен в 2010 году и имеет 9 этажей, расположен в историческом центре на пересечении улиц Некрасова и ул. Григорьева, рядом ул. Волжская, Проспект Столыпина, парк Липки, Театральная площадь, Стадион Динамо, Консерватория имени Л.В. Собинова.
На этаже находится всего несколько квартир, что способствует уединению и создаёт атмосферу комфорта.
Придомовая территория дома огорожена металлическим забором. Дом оборудован подземным паркингом и наземной парковкой.
По периметру всего дома, а также в подъезде установлена система видеонаблюдения. Дом очень теплый, при строительстве дома использованы качественные теплоизоляционные материалы.
В доме своя крышная котельная, что существенно уменьшит коммунальные платежи.
Благодаря удачному расположению дома вы сможете быстро добраться в любую часть города. В квартире сделан качественный ремонт с использованием только экологически чистых материалов.
На кухне встроенная техника фирмы "Electrolux": электрическая варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, печь СВЧ.
Все помещения готовы к проживанию, вам остаётся лишь выбрать, где вы хотите жить и наслаждаться жизнью. В вашем распоряжении вся необходимая мебель и техника, которая остается в квартире.
Из окон квартиры открывается прекрасный вид на город, который подарит вам ощущение простора и свободы. Вы сможете наслаждаться видами города, не выходя из своего дома.
Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство расположения. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех его преимуществах лично.Более подробная информация по телефону.Жду вашего звонка!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **119.4 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **2**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2010 г.**
Площадь кухни: **56 м²**
Этажей в доме: **9**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Miele


Московская ул.
Театр оперы и балета
Музей им. А. Н. Радищева
Музей им. А.Н. Радищева
Консерватория им. Л. В. Собинова
Саратовское пешеходное кольцо
Госпиталь для ветеранов войн
Соборная пл.
Советская ул.
Соборная ул.