



**Продажа**

**3-к.квартира, 86.4 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 57Б



**◆ ₹ 10 000 000**

3-комнатная квартира на 5 этаже кирпичного дома в р-не новой Набережной и Дворца Sports. Планировка изолированная. Санузел отдельный. Индивидуальное горячее водоснабжение от газовой колонки. Балкон застеклен. Все окна - евродерево (выходят на тихую улицу и во двор). Две спальни и зал (с балконом) выходят на север, кухня - на юг. Просторная кухня, коридор и санузел. Имеется кладовка-гардеробная. Отличная звукоизоляция. Проведен евро ремонт. Заменена вся электропроводка (на медную) и трубы внутренней разводки отопления и водоснабжения. Хорошие соседи, опрятный двор.

Развитая инфраструктура - удобная транспортная развязка, в шаговой доступности школа, детский садик, поликлиника, магазины и гипермаркеты, остановки общественного транспорта, во дворе дома - детская площадка, много места для парковки автомобилей.

В собственности более 5 лет. 1 взрослый собственник. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку.

Комплексное сопровождение сделки.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **86.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1957 г.**  
Жилая площадь: **50.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**















