



Продажа

3-к.квартира, 62.5 м², 1/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Верхняя, д 19/25



♦ 5 500 000

По квартире получен задаток, готовим сделку.
Звоните, всё объясним. Если сделка не состоится, мы
Вам перезвоним.

3-х комнатная квартира, общей площадью 62,5 кв. м.
Год ввода в эксплуатацию - 1990.

Планировка квартиры: просторный коридор - 7 кв. м.,
уютная гостиная - 17 кв. м., вместительная кухня-9 кв.м.,
спальня- 9,4 кв. м. , спальня-12,1 кв. м., отдельный
санузел. Все комнаты изолированы. Из каждой спальни
выход на лоджию, 1 погреб.

Локация дома удобная. Все необходимые для
жизнедеятельности объекты в шаговой доступности:

- Гипермаркет "ЛЕНТА"(8 мин.)
- Магазин "Магнит" (3 мин.)
- Магазин "Пятерочка" (5 мин.)
- СБЕР (3 мин.)
- Лицей№ 53 (8 мин.)
- Детский сад№ 246 (5 мин.)
- Ближайшая аптека (3 мин.)
- Дворец спорта, Ледовый дворец "Кристалл", Бассейн
"САРАТОВ"(15 мин.)
- Новая набережная (13 мин.)
- Остановка общественного транспорта (3-5 мин.)

Двор уютный, чистый, въезд во двор закрыт
шлагбаумом. Во дворе в сентябре 2024 года
произведен капитальный ремонт дорожного покрытия,
организованы парковочные места, отведено место под
детскую площадку.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **62.5 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1990 г.**
Жилая площадь: **38.5 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**



