



**Продажа**

**3-к.квартира, 62.5 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Верхняя, д 19/25



**◆ ₹ 5 500 000**

По квартире получен задаток, готовим сделку.  
Звоните, всё объясним. Если сделка не состоится, мы  
Вам перезвоним.

3-х комнатная квартира, общей площадью 62,5 кв. м.  
Год ввода в эксплуатацию - 1990.

Планировка квартиры: просторный коридор - 7 кв. м.,  
уютная гостиная - 17 кв. м., вместительная кухня-9 кв.м.,  
спальня- 9,4 кв. м. , спальня-12,1 кв. м., отдельный  
санузел. Все комнаты изолированы. Из каждой спальни  
выход на лоджию, 1 погреб.

Локация дома удобная. Все необходимые для  
жизнедеятельности объекты в шаговой доступности:

- Гипермаркет "ЛЕНТА"(8 мин.)
- Магазин "Магнит" (3 мин.)
- Магазин "Пятерочка" (5 мин.)
- СБЕР (3 мин.)
- Лицей № 53 (8 мин.)
- Детский сад № 246 (5 мин.)
- Ближайшая аптека (3 мин.)
- Дворец спорта, Ледовый дворец "Кристалл", Бассейн  
"САРАТОВ"(15 мин.)
- Новая набережная (13 мин.)
- Остановка общественного транспорта (3-5 мин.)

Двор уютный, чистый, въезд во двор закрыт  
шлагбаумом. Во дворе в сентябре 2024 года  
произведен капитальный ремонт дорожного покрытия,  
организованы парковочные места, отведено место под  
детскую площадку.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **62.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1990 г.**  
Жилая площадь: **38.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Альтернативная**



