



**Продажа**

**3-к.квартира, 55.4 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Артиллерийская, д 11



**◆ Р 3 550 000**

Трехкомнатная квартира на 3-м этаже 5-этажного панельного дома в районе СХИ. Две комнаты смежные, одна изолированная. В квартире пластиковые окна, на полу линолеум. Санузел отдельный. Балкон застеклен пластиковыми стеклопакетами. Остается стиральная машинка, сплит-система, мебель в кухне, остальная мебель по договоренности. В подъезде чисто. Во дворе и около дома достаточно места для парковки автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа №51 и лицей "Звезда", детский сад №5 и детский сад "Звездочка", магазины, почта, Сбербанк, рынок "Навашино". Один взрослый собственник (в собственности более 5 лет).





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **55.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1965 г.**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Оба варианта**



