





Продажа

Участок 8.5 соток садоводство

Саратов,

Саратов, 6-й Рубиновый проезд, 15

₽ ₽ 1 200 000

□ Участок 8.45 СОТОК у Новой Набережной в Затоне! СУПЕР-расположение!

□ Участок 8.45 соток ровный, без уклонов!

Адрес: Саратовская область, г. Саратов, Волжский район, в районе оврагов Маханный" и "Сеча", СНТ "Сокол", участок №11, 64:48:010156:912

□□□ Всего несколько минут неспешной прогулки – и вы вдыхаете свежий воздух у новой набережной в Затоне! Удобство, о котором можно только мечтать!

Вы не услышите шум ул. Большой Сеченской, но при этом всего 10 минут до остановки! Автобусы и машина – всё рядом! Жизнь с комфортом уже сегодня:

- о Газ: Магистраль прямо по границе!
- о Свет: Уже на участке! Включайте и пользуйтесь!
- о Вода: Поливная есть, а подключение питьевой реальная возможность!
- о И БОНУС: Общий живой пруд в СНТ! Рыбалка, отдых у воды всё рядом! 🛭

Простор для ВСЕХ ваших идей! 🏻 Размер участка 50х16 метров! Идеальная форма и масштаб для воплощения ЛЮБЫХ планов:

- о Просторный дом вашей мечты
- о Уютная баня или сауна 🛭
- о Искусственный пруд или бассейн
- о Зона барбекю для дружных посиделок 🏻
- о Детская площадка для смеха
- о Гараж или мастерская
- о Альпийские горки, цветники, газон всё, что душе угодно!

Почему это СУПЕР-предложение прямо сейчас?

Один собственник! Чистые документы. Кадастр: 64:48:010156:912. Земли населенных пунктов, разрешено садоводство. Границы определены.

Цены в этом престижном и удобном микрорайоне ЗАМЕТНО РАСТУТ каждый год! □

Такое сочетание: размер + ровный рельеф + зрелый сад + коммуникации + шаг до набережной + тишина + транспорт – ВСТРЕЧАЕТСЯ КРАЙНЕ РЕДКО!

Не упустите шанс создать свой НАСТОЯЩИЙ ОАЗИС! Это не простоучасток – это место для счастья, отдыха и жизни вашей мечты! Не откладывайте покупку – такие участки не залеживаются!













Площадь участка: **8.5 соток** Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: садоводство





