



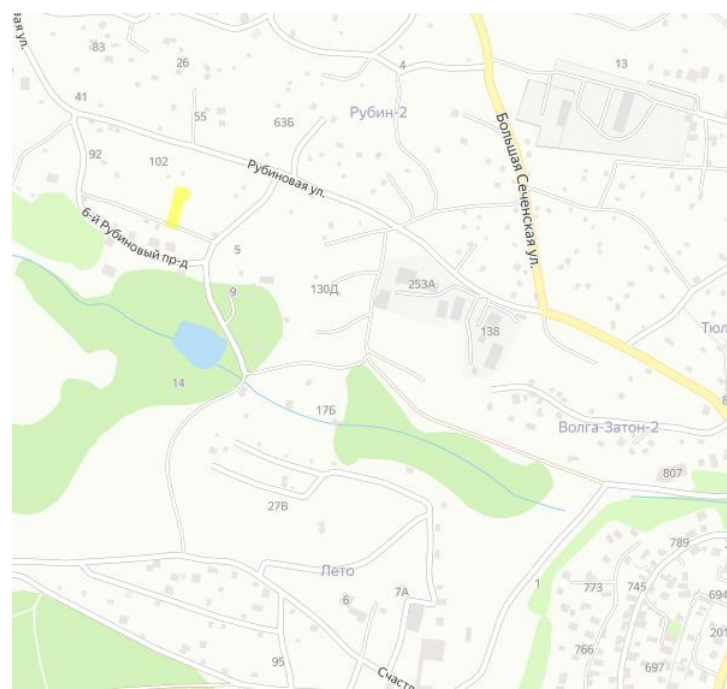
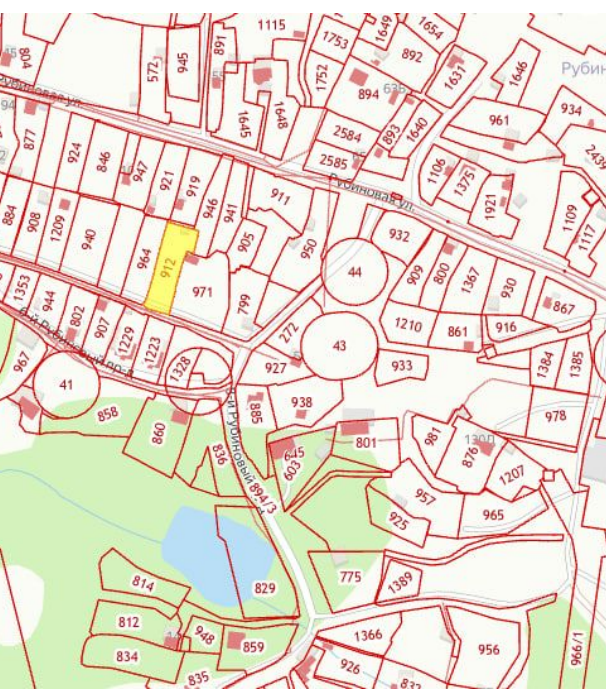
Продажа

Участок 8.5 соток садоводство

Саратов,

г Саратов, ул Рубиновая, д 65

₽ 1 800 000



Земельный участок в черте города, в шаговой доступности от набережной. Кадастровый номер 64:48:010156:912
Площадь 8,45 сот., расположен в Волжском районе, г. Саратова, микрорайон ЗАТОН, СНТ "Сокол"

- Границы участка определены
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: ведение садоводства
- Один собственник
- Размер участка: 50*16 м

Коммуникации:

- Газ по границе участка
- Свет на участке
- Вода поливная, но есть возможность подключения

На территории СНТ имеется пруд общего пользования для отдыха и рыбалки. Место тихое и уютное.
Земельный участок без уклонов, с ровным рельефом. Геометрически правильная форма и масштаб участка способствует воплощению любых ландшафтных идей. Места на участке достаточно не только для возведения дома (любого размера), но и для возведения бани или сауны, бассейна, зоны барбекю, детской площадки, гаража и т. д.
На участке много фруктовых деревьев, ягод.
Значимым преимуществом этого земельного участка является его местонахождение, логистика. Удобно добираться до участка как на машине, так и на общественном транспорте. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, всего 5 минут ходьбы. Участок находится не далеко от основной дороги (Ул. Большая Сеченская), но в тоже время вы не будете слышать шум дороги.

Стоимость земли в этом микрорайоне с каждым годом дорожает.
Звоните, ответу на все ваши вопросы.





Площадь участка: **8.5 соток**



Тип участка: **садоводство**

