



Продажа

2-к.квартира, 43 м², 2/5 эт.

Саратов,

Саратов, улица имени М.Ю. Лермонтова, 25/2



◆ Р 4 450 000

Оформлен задаток.

Квартира находится в самом сердце города, всего 2 минуты пешком от Набережной Космонавтов (рядом речной вокзал, гостиница «Словакия», площадь Петра I).

□ О квартире: □ Общая площадь: 43 м² □ Кухня: 6 м² □ Этаж: 2/5 (кирпичный дом) □ Планировка: холл, кухня, гостиная, спальня, совмещённый санузел

□ Что остаётся: □ Кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовой шкаф, газовая панель, вытяжка) □ Встроенный шкаф-купе (3,5 м²) в гостиной □ Водонагреватель Thermex в санузле

□ Плюсы: □ Отличная инфраструктура – школа, детский сад, достопримечательности рядом □ Транспортная доступность – удобная развязка □ Тихий двор, приятные соседи □ Один собственник (владение более 5 лет)

□ Честные условия – никаких агентских сборов или посреднических взносов. □ Прозрачные расчеты – работаю напрямую с собственником. □ Юридическая чистота – документы готовы к проверке, риски исключены.

Ваша выгода – не только отличная квартира, но и спокойная, прозрачная покупка! □□

□ Звоните в любое время! Готова ответить на все вопросы.

Мечта о жизни в центре – осуществима! □□





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **43 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1970 г.**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**

