



**Продажа**

**2-к.квартира, 47.7 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.**

Саратов, Солнечный (Ленинский)

г Саратов, ул Романтиков, д 46Б



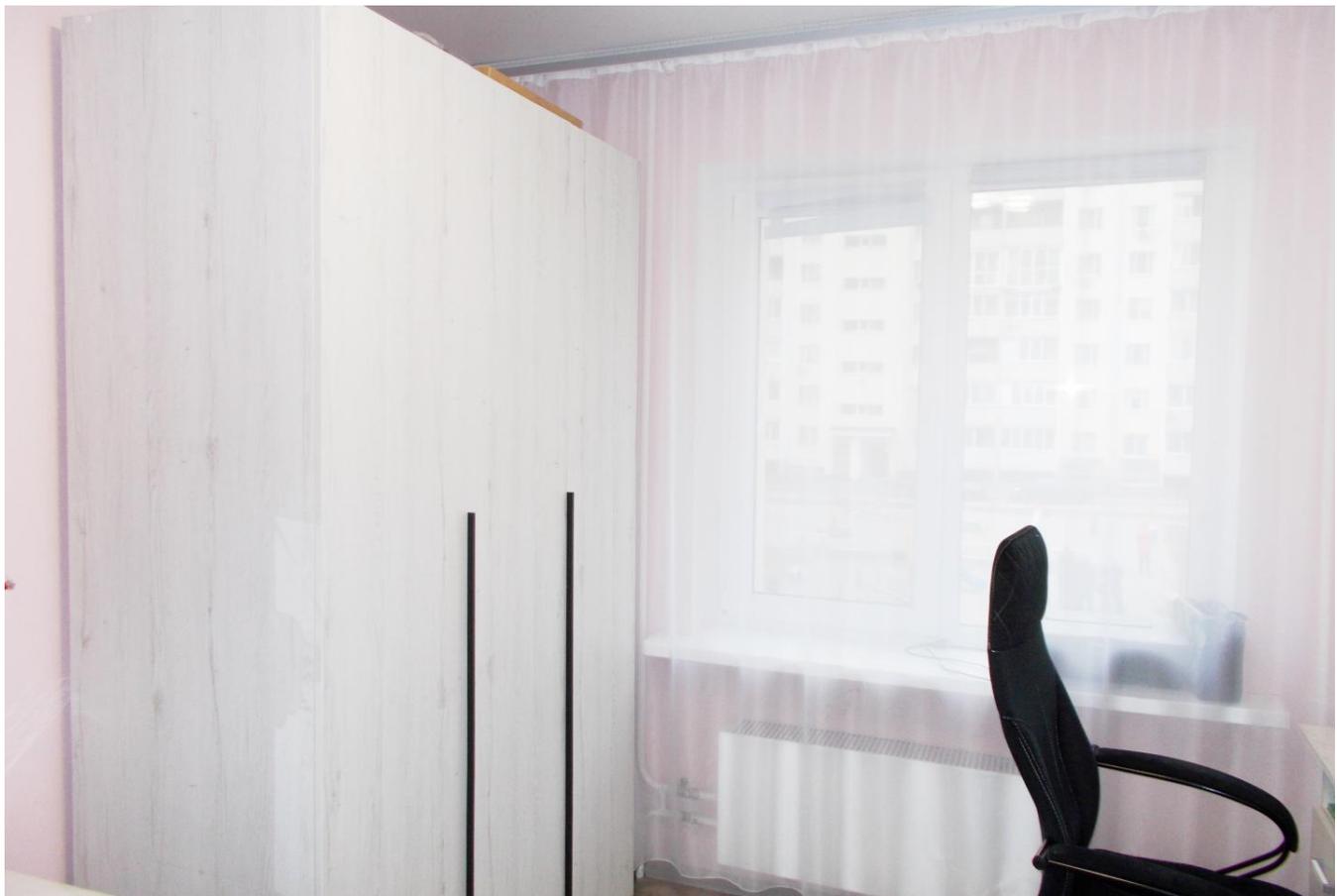
**◆ ₹ 5 200 000**

Евро 2-комнатная квартира со свежим качественным ремонтом на 2 этаже нового 10-этажного дома в быстро развивающемся ЖК Ласточкино в Ленинском районе Саратова. Удобная планировка: изолированные комнаты выходят на 2 стороны - на восток и запад, гарантируя равномерное естественное освещение и отличное проветривание в течение дня. Просторная кухня, большая гостиная, из которой выход на лоджию с широким остеклением. Санузел отдельный.

Проведен капитальный ремонт с использованием современных материалов. Напольное покрытие — линолеум Tarkett с шумоизолирующей подложкой. Установлены многокамерные стеклопакеты и дверные полотна с улучшенной звукоизоляцией. В ванной комнате смонтирован электрический теплый пол. Подключены стиральная машина и водонагреватель. предусмотрена точка подключения кондиционера. В холле над натяжным потолком размещена закладная для монтажа шкафа-купе.

Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет.

Личный осмотр квартиры по предварительной договоренности. Комплексное сопровождение сделки.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **47.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2019 г.**  
Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Альтернативная**





