



**Продажа**

**3-к.квартира, 106 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Зарубина В.С., д 124/130



**◆ ₹ 14 550 000**

Продаётся ПРОСТОРНАЯ УЮТНАЯ квартира в центре.

Площадь квартиры 97,5 кв. м без учета 3х лоджий (с лоджиями 114 кв. м), отапливаемая 106.

Выполнен качественный дорогой ремонт. Две лоджии утеплены со всех сторон (полы, стены, потолок), установлены двухкамерные стеклопакеты. Тёплые полы в обоих санузлах (душ, ванная), отдельно в кухонной и гостиной части, на лоджии. Имеется тамбур с металлической дверью. Вся планировка, остекление, газоснабжение согласно БТИ по проекту.

Круглосуточно работает консьерж  
Идеально чистый подъезд, ухоженный огороженный двор с детской площадкой.  
Парковочные места для машин жильцов во дворе.

Развитая инфраструктура центра: рядом несколько детских садиков, Школа 21 им. П.А. Столыпина, Лицей математики и информатики, Физико-технический лицей 1, Школа им. О.И. Янковского.  
Отличная транспортная развязка.

Один взрослый собственник.  
Все документы в наличии и в порядке!

Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет.  
**КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!**





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **106 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **30.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **3 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **42.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**





