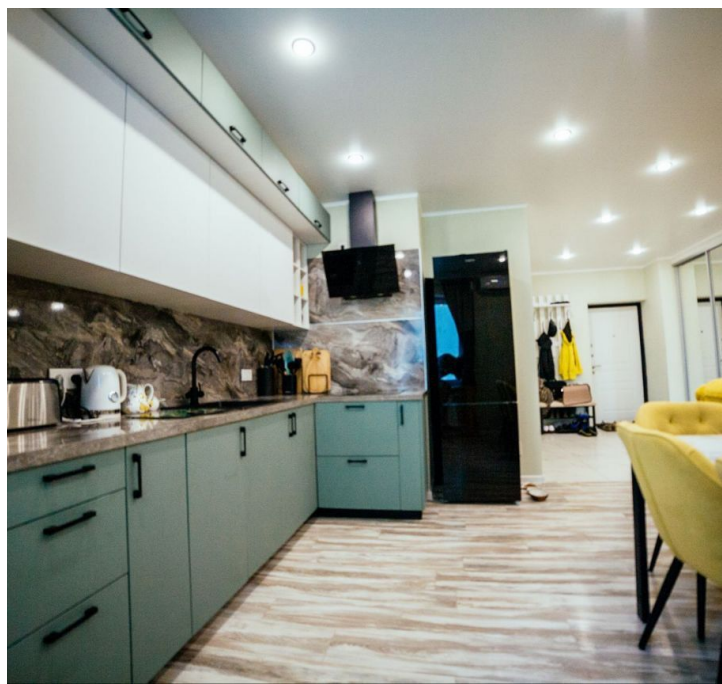




Самая красивая и уютная
квартира в ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ",
п. Юбилейный, с видом на Волгу,
85 м², 15/18.



Продажа

3-к.квартира, 85 м², 15/18 эт.

Саратов,

ул Усть-Курдюмская, д 29

💎 ₹ 7 900 000

По квартире получен задаток, готовим сделку.

Звоните, всё объясним. Если сделка не состоится, мы Вам перезвоним.

3-х ком. кв., площадью 85 м² с просторной кухней-гостиной на 15 этаже 18-этажного дома, с панорамным видом на город и живописным видом на Волгу в новом жилом комплексе "ИЗУМРУДНЫЙ" п. Юбилейный.

Дом каркасно-монолитный с наружным утеплением фасада и собственной наземной котельной.

Жилой комплекс имеет развитую инфраструктуру, в непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта, на территории жилого комплекса построена школа и детский сад, в пешей доступности находятся вся необходимая инфраструктура, в т.ч. продовольственные магазины, аптеки, поликлиника, ФОК с бассейном и т.д. Превосходная локация дома предоставляет все возможности для насыщенной жизни, активного отдыха и занятий спортом. Непосредственно в доме расположены магазины Пятёрочка, Красное Белое.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты изолированная.

В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием дорогостоящих материалов (ламинат 33 класса, входная дверь ТОРЕКС и т.д.).

Тщательно продумано освещение, что создает уютную атмосферу в любое время суток.

Остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), два кондиционера. Иная мебель по договоренности.

Квартира наполнена теплом и уютом!

На территории ЖК "Изумрудный" доступна удобная и безопасная подземная парковка для вашего автомобиля. Это идеальное решение для тех, кто ценит свое время и заботится о сохранности своего имущества. Преимущества подземной парковки: 1.

Безопасность: Ваш автомобиль будет защищен от кражи и вандализма. 2. Экономия времени: Вам не придется искать свободное место на улице. 3. Сохранение имущества: Ваш автомобиль будет защищен от воздействия погодных условий, таких как снег, дождь,

град и другие. Имеются свободные места.

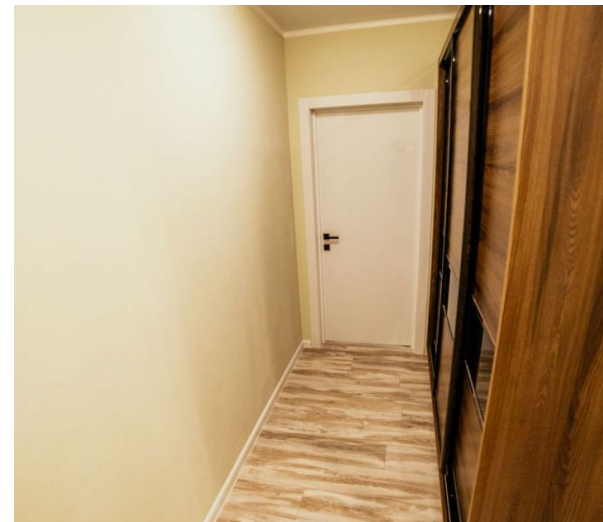
Долгов и обременений нет.

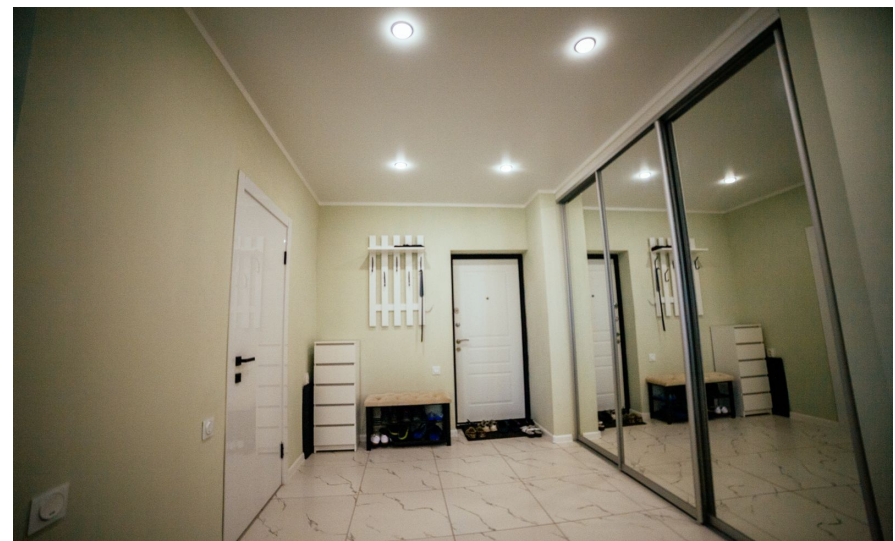
Подходит любая форма расчетов.

Более подробная информация по телефону.

Все достоинства этой квартиры расскажу и покажу. Жду Вашего звонка!

При покупке указанного объекта не нужно будет оплачивать риелтору какие-либо дополнительные комиссии со стороны покупателя.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **85 м²**
 Этаж: **15**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **монолит**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2020 г.**
 Площадь кухни: **15 м²**
 Этажей в доме: **18**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип планировки: **Изолированная**

