



Продажа

дом 60 м² на участке 6 сот.

Саратов, Затон

Саратовская область, г. Саратов, СНТ «Рубин-2»,
д. № 82

◆ ₹ 4 300 000



□ Продам уютный жилой дом 60 м² на собственном участке 6 соток с видом на Волгу!
 □ Ваш готовый вариант для комфортной жизни! Одноэтажный жилой дом (60 м²) с террасой на благоустроенном участке 6 соток в собственности. Все объекты официально поставлены на кадастровый учет – чистое право собственности, без обременений!
 □ Главные преимущества: □ Вид на Волгу – живописное расположение □ Статус дома: жилой – можно прописаться и жить круглый год □ Земельный участок в собственности, категория: земли населенных пунктов □ 5 минут пешком до остановки, удобный выезд на ул. Большая Сеченская □ В черте города – все удобства рядом, но без городского шума
 □ Юридическая чистота: □ Дом и земельный участок стоят на кадастровом учете □ Все документы в порядке – быстрая и безопасная сделка □ Статус дома: жилое строение (не дачное!)
 □ Характеристики дома: □ 2 изолированные комнаты □ Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами □ Совмещенный санузел с окном □ Коридор и терраса □ Качественные материалы строительства:

- Каркас из бруса 50×150 с утеплением 150 мм
- Перегородки 50×100 с утеплением 100 мм
- Дополнительное наружное утепление БЕЛТЕРМО 20 мм
- Надежная кровля: Кликфальц

□□ Коммуникации: □ Внутренние сети: вода, канализация, электрика (разведены по дому) □ Наружные сети:

- Септик (готов к эксплуатации)
- Электричество подведено
- Водоснабжение (скважина/колодезь + готовящееся подключение к городскому водопроводу - проект согласован)

□ Участок 6 соток в собственности: □ Категория: земли населенных пунктов □ Разрешенное использование: для ведения садоводства □ Полностью огорожен забором, ровный рельеф □ Есть фруктовые деревья и ягодные кустарники □ Идеальная площадка для:

- Зоны отдыха с беседкой
- Бани или летней кухни
- Детской площадки
- Огорода или ландшафтного дизайна

□ Услуги и бонусы для покупателя: □ Полное отсутствие комиссий – вы платите только стоимость объекта! □ Рекомендации проверенных подрядчиков для:

- Отделки дома "под ключ"
- Ландшафтного дизайна
- Строительства дополнительных сооружений □ Юридическое сопровождение сделки:
- Проверка всех документов
- Подготовка договора
- Сопровождение до регистрации права собственности

□ Расположение: □ До центра города: 15 минут на машине □ До новой набережной в Затоне: 5 минут пешком
 □ Звоните прямо сейчас! □ Проведем подробную экскурсию □ Ответим на все вопросы □ Покажем все преимущества жизни в собственном доме!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **60 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен: **Деревянный**

Площадь участка: **6 сот.**

Количество комнат: **3**

Гараж: **нет**

Санузел: **в доме**

Тип сделки: **Свободная**

