Продажа

дом 60 м² на участке 6 сот.

Саратов, Затон

Саратовская область, г. Саратов, СНТ «Рубин-2», д. № 82

₽ 4 300 000

 Продам уютный жилой дом 60 м² на собственном участке 6 соток с видом на Волгу!
 Ваш готовый вариант для комфортной жизни!Одноэтажный жилой дом (60 м²) с террасой на благоустроенном участке 6 соток в собственности. Все объекты официально поставлены на кадастровый учет – чистое право собственности, без обременений!
 Главные преимущества: Вид на Волгу – живописное расположение Статус дома: жилой – можно прописаться и жить круглый год Земельный участок в собственности, категория: земли населенных пунктов 5 минут пешком до остановки, удобный выезд на ул. Большая Сеченская В черте города – все удобства рядом, но без городского шума
 Юридическая чистота: Дом и земельный участок стоят на кадастровом учете Все документы в порядке – быстрая и безопасная сделка Статус дома: жилое строение (не дачное!)
 Характеристики дома: 2 изолированные комнаты Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами Совмещенный санузел с окном Коридор и терраса Качественные материалы строительства:

- Каркас из бруса 50×150 с утеплением 150 мм

- Перегородки 50×100 с утеплением 100 мм

- Дополнительное наружное утепление БЕЛТЕРМО 20 мм

- Надежная кровля: Кликфальц

  Коммуникации: Внутренние сети: вода, канализация, электрика (разведены по дому) Наружные сети:

- Септик (готов к эксплуатации)

- Электричество подведено

- Водоснабжение (скважина/колодец + готовящееся подключение к городскому водопроводу - проект согласован)

 Участок 6 соток в собственности: Категория: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения садоводства Полностью огорожен забором, ровный рельеф Есть фруктовые деревья и ягодные кустарники Идеальная площадка для:

- Зоны отдыха с беседкой

- Бани или летней кухни

- Детской площадки

- Огорода или ландшафтного дизайна

 Услуги и бонусы для покупателя: Полное отсутствие комиссий – вы платите только стоимость объекта! Рекомендации проверенных подрядчиков для:

- Отделки дома "под ключ"

- Ландшафтного дизайна

- Строительства дополнительных сооружений Юридическое сопровождение сделки:

- Проверка всех документов

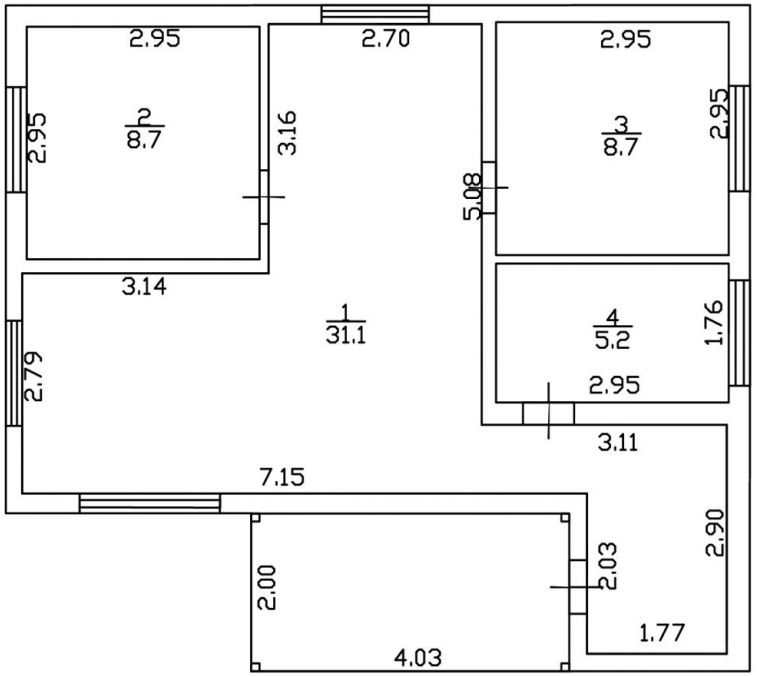
- Подготовка договора

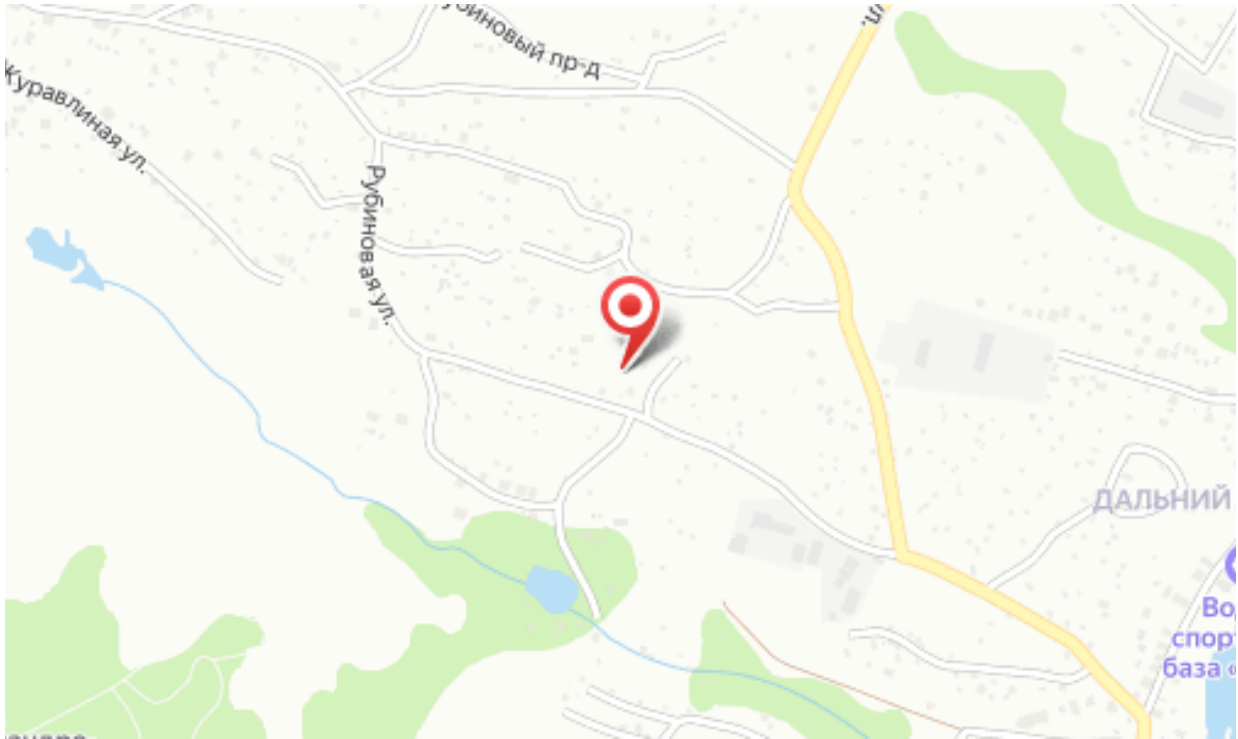
- Сопровождение до регистрации права собственности

 Расположение: До центра города: 15 минут на машине До новой набережной в Затоне: 5 минут пешком
 Звоните прямо сейчас! Проведем подробную экскурсию Ответим на все вопросы Покажем все преимущества жизни в собственном доме!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **60 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен: **Деревянный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **3**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**


2.95
2.70
2.95
2.95
2
8.7
3.16
3
8.7
2.95
5.08
3.14
1
31.1
4
5.2
1.76
2.79
2.95
3.11
7.15
2.90
2.03
2.00
1.77
4.03


Куравлиная ул.
Рубиновая ул.
ДАЛЬНИЙ