



Продажа

дом 70 м² на участке 6 сот.

Саратов, Затон

Саратовская область, г. Саратов, СНТ «Рубин-2»,
д. № 82



◆ ₹ 4 100 000

Одноэтажный жилой дом с террасой, площадью 70 м2 на благоустроенном земельном участке 6 соток, с видом на р. Волга и Парк Победы. Территория жилого дома огорожена забором.
Кадастровый номер земельного участка 64:48:010142:2584
Дом без отделки, состоит из 2-х изолированных комнат, кухня-гостиная с панорамными окнами, 1 совмещенный санузел с окном, коридор.

При строительстве дома использовались следующие материалы:

Каркас из бруса 50*150 с утеплением в 150 мм

- Внутренние перегородки 50*100 с утеплением 100 мм

- Дополнительное наружное утепление БЕЛТЕРМО 20 мм (заменяет 50 мм обычного утеплителя)

- Все стыки бруса проложены джутом

- Шаг лаг 400 мм (а не 600 мм как делают все)

- Кровельный материал – Кликфальц.

а также многие другие строительные, теплоизоляционные, инженерные материалы и коммуникации, подробнее о которых мы готовы рассказать при встрече.

Дом построен с использованием качественных строительных материалов, по новейшей технологии.

Коммуникации:

- внутренние сети (вода, канализация, электрика)

- наружные сети (септик, электрика, водоснабжение)

Проект городского водоснабжения подготовлен, согласован со всеми сетями и будет реализован в конце 2024 года

Земельный участок преимущественно с ровным рельефом без уклонов.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: некоммерческие садоводческие объединения и товарищества

На участке находятся фруктовые деревья, ягода.

Геометрически правильная форма участка и его масштаб способствует воплощению любых ландшафтных идей, организации полноценной зоны отдыха (зона барбекю, бассейн, детская площадка, баня и т.д.).

Главным преимуществом этого жилого дома является его местонахождение. Мечта многих горожан - иметь дом в черте города.

Удобно добираться до участка как на машине, так и на общественном транспорте. До остановки общественного транспорта 5 минут пешком.

В ближайшее время будет реализован проект новой набережной в Затоне, до которой 5 минут пешком.

Участок находится недалеко от основной дороги (Ул. Большая Сеченская), но в тоже время шум дороги от автотранспорта не слышно.

При необходимости рекомендую Вам надежного подрядчика, дизайнера, который сможет качественно, оперативно воплотить Ваши желания и мечты в реальность.

Приглашаю всех желающих на просмотр объекта!

А при личной встрече я расскажу Вам о всех преимуществах жизни в частном доме!

Рассмотрю покупателя со своим, не проданным жильем. Окажу помощь в одобрении ипотеки. Бесплатная консультация с ипотечным брокером. Сопровождаю покупателя до момента перехода права собственности.

При покупке указанного объекта не нужно будет оплачивать риелтору какие-либо дополнительные комиссии со стороны покупателя.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **70 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен: **деревянный**

Площадь участка: **6 сот.**

Количество комнат: **3**

Гараж: **нет**

Санузел: **в доме**

Тип сделки: **Свободная**

