



Продажа

дача 61.6 м² на участке 4 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, зона СНТ
Фрегат

💎 **₽ 830 000**



2-этажная дача 61,6 кв.м. на земельном участке 4 сотки (дача и участок в собственности). Целевое использование земли - садоводство. Первый этаж - кирпичный, 2 - деревянная мансарда. СНТ "Фрегат" - в 4 км от границы города Энгельс в сторону места приземления Ю.А.Гагарина. На первом этаже - зал, две спальни, кухня, на втором этаже - 2 спальни. На участке - баня с бассейном, гараж. Плодоносящий сад (плодово - ягодные деревья и кустарники). До Волги (до пляжа) - 5-7 минут, до остановки 246 и 214 автобусов - 15 минут пешего хода. Отличное водоснабжение (строго по расписанию, отличный напор воды). Электроснабжение по двум веткам - летней и круглогодичной (стандартное подключение - к летней ветке, возможно подключение к круглогодичной, при необходимости). Отличные соседи. Центральные дороги асфальтированы, внутренние дороги отсыпаны щебнем. В дачном кооперативе есть несколько продуктовых магазинов, магазин строительных товаров, регулярно привозят свежие молочные продукты, хлебо-булочные и кондитерские изделия.





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **61.6 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **Подвал**
Гараж: **1 машиноместо**
Санузел: **на улице**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **4 сот.**
Количество комнат: **4**
Год постройки: **1998**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Совмещенная**





















