



Продажа

1-к.квартира, 44.8 м², 4/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Пугачева Е.И., д 54/62



◆ Р 6 399 000

За объект внесён задаток.

Уютная 1-комнатная квартира 45 кв.м. на 4 этаже нового 10-этажного кирпичного дома в самом центре города у Детского парка.

Окна выходят на солнечную сторону.

В квартире 2 лоджии, выход из комнаты и из кухни.

Комната просторная, светлая 18 кв.м.

Кухня квадратной формы 10 кв.м., оборудованная мебелью, газовой плитой, холодильником.

Санузел совмещённый выложен современным кафелем, оборудован новой сантехникой и водонагревателем.

Перед входом в квартиру тамбур, в котором размещена индивидуальная кладовая для хранения.

Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, детской площадкой, засажен цветами.

Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен домофон.й.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, Детский парк, цирк, проспект им. Столыпина.

В шаговой доступности детский сад, школа, СГУ, СГМУ, спортивные клубы, Крытый рынок.

Рядом остановки общественного транспорта, на котором можно добраться в любую точку города.

Приглашаем Вас на просмотр данного объекта недвижимости, который подойдёт, как для личного проживания, так и для инвестиций.

Отсутствует комиссия с покупателя!!!

Просмотр квартиры по предварительной договоренности.

Звоните!!!





Количество комнат: 1
Общая площадь: **44.8 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: 9
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2009 г.**
Жилая площадь: **20.1 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип планировки: **Оба варианта**









