



**Продажа**

**2-к.квартира, 60 м<sup>2</sup>, 2/14 эт.**

Саратов,

Саратовская обл., Саратов, ул. имени Ю.И.  
Менякина, 8



**◆ ₹ 6 100 000**

Продается 2-х комнатная квартира, общей площадью 60 кв. м.

Дом расположен в п. Юбилейный. Год ввода в эксплуатацию - 2016.

Планировка квартиры: просторный коридор - 9 кв. м., уютная гостиная - 18 кв. м., вместительная кухня- 11 кв.м., одна спальня - 16 кв. м. , отдельный санузел. Все комнаты изолированы. Из спальни выход на просторную лоджию с прекрасным видом на Храм Преподобного Сергия Радонежского.

В квартире остается: кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в коридоре, кондиционер, водонагреватель. Прекрасная локация дома предоставляет все возможности для насыщенной жизни, активного отдыха и занятий спортом.

Все необходимые для жизнедеятельности объекты в шаговой доступности:

- Храма Преподобного Сергия Радонежского (1 мин.)
- Парк отдыха "Изумрудный" (4 мин.)
- Гимназия № 7 (6 мин.)
- Детский сад комбинированного типа № 99 (9 мин.)
- ФОК "ЮБИЛЕЙНЫЙ" (7 мин.)
- Поликлиника № 20 (1 мин.)
- Магазин "МАГНИТ" (1 мин.)
- Магазин "Пятерочка" (6 мин.)
- Ближайшая аптека (2 мин.)
- Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта.

Двор уютный, чистый, во дворе детская площадка, чистейший подъезд. Спокойные, интеллигентные соседи. Низкие коммунальные платежи (в среднем зима: 6 000 руб., лето: 2 500 руб.). Дом очень теплый, при строительстве дома использованы качественные теплоизоляционные материалы.

Квартира в собственности более 5 лет., один собственник.

Подходит любая форма расчетов.

Рассмотрим покупателя со своим, не проданным жильем.

Окажем помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке.

Бесплатная консультация с ипотечным брокером.

Сопровождаем покупателей до момента перехода права собственности.

Готовы узнать больше? Готовы посмотреть? Хотите реализовать свою мечту и наслаждаться комфортом, чистотой, ежедневными прогулками по парку, занятиями спортом в шаговой доступности от дома?

Все достоинства этой квартиры расскажу и покажу. Жду Вашего звонка!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **60 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**

