Продажа

2-к.квартира, 60 м², 2/14 эт.

Саратов,

Саратовская обл., Саратов, ул. имени Ю.И. Менякина, 8

₽ 6 000 000

Оформлен задаток.
Продается 2-комнатная квартира общей площадью 60 кв. м.
Дом расположен в п. Юбилейный. Год ввода в эксплуатацию — 2016.
Планировка квартиры: просторный коридор — 9 кв. м., уютная гостиная — 18 кв. м, вместительная кухня — 11 кв.м., одна спальня — 16 кв. м и раздельный санузел. Все комнаты изолированы. Из спальни выход на просторную лоджию с превосходным видом на Храм Преподобного Сергия Радонежского.
В квартире остается: кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в коридоре, кондиционер, водонагреватель. Превосходная локация дома предоставляет все возможности для насыщенной жизни, активного отдыха и занятий спортом.
Все необходимые для жизнедеятельности объекты в шаговой доступности:
Храм Преподобного Сергия Радонежского (1 мин.)
Парк отдыха "Изумрудный" (4 мин.)
Гимназия № 7 (6 мин.)
Детский сад комбинированного типа № 99 (9 мин.)
ФОК "ЮБИЛЕЙНЫЙ" (7 мин.)
Поликлиника № 20 (1 мин)
Магазин "МАГНИТ" (1 мин)
Магазин "Пятерочка" (6 мин)
Ближайшая аптека (2 мин)
Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта.
Двор уютный, чистый, во дворе детская площадка, чистейший подъезд. Спокойные, интеллигентные соседи. Низкие коммунальные платежи (в среднем зима: 6 000 руб., лето: 2 500 руб.). Дом очень теплый, при строительстве дома использованы качественные теплоизоляционные материалы.

Квартира в собственности более 5 лет, один собственник.

Подходит любая форма расчетов.

Рассмотрим покупателя со своим непроданным жильем.

Окажем помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке.

Бесплатная консультация с ипотечным брокером.

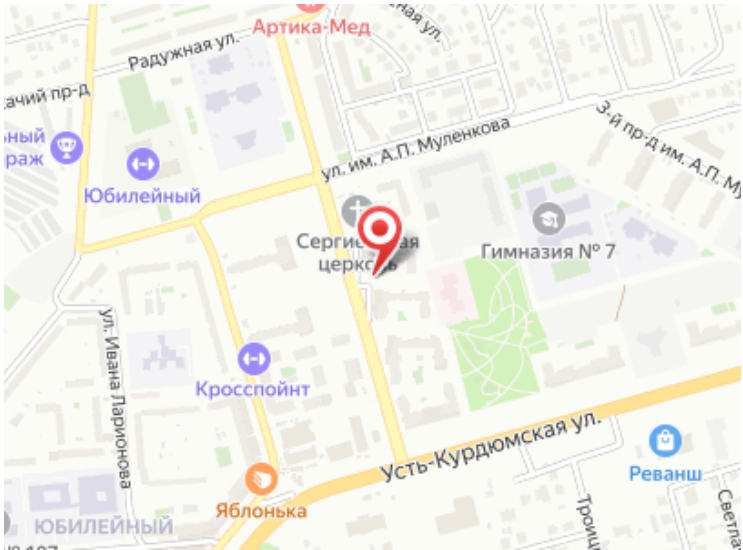
Сопровождаем покупателей до момента перехода права собственности.

Готовы узнать больше? Готовы посмотреть? Хотите реализовать свою мечту и наслаждаться комфортом, чистотой, ежедневными прогулками по парку, занятиями спортом в шаговой доступности от дома?

Все достоинства этой квартиры расскажу и покажу. Жду Вашего звонка!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **60 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2015 г.**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип планировки: **Изолированная**


Радужная ул.
Артика-Мед
ул. им. А.П. Муленкова
Юбилейный
Гимназия № 7
Кросспойнт
ул. Ивана Ларионова
Усть-Курдюмская ул.
Реванш
Яблонька
ЮБИЛЕЙНЫЙ