



**Продажа**

**1-к.квартира, 32.4 м<sup>2</sup>, 2/22 эт.**

Саратов,

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 5А



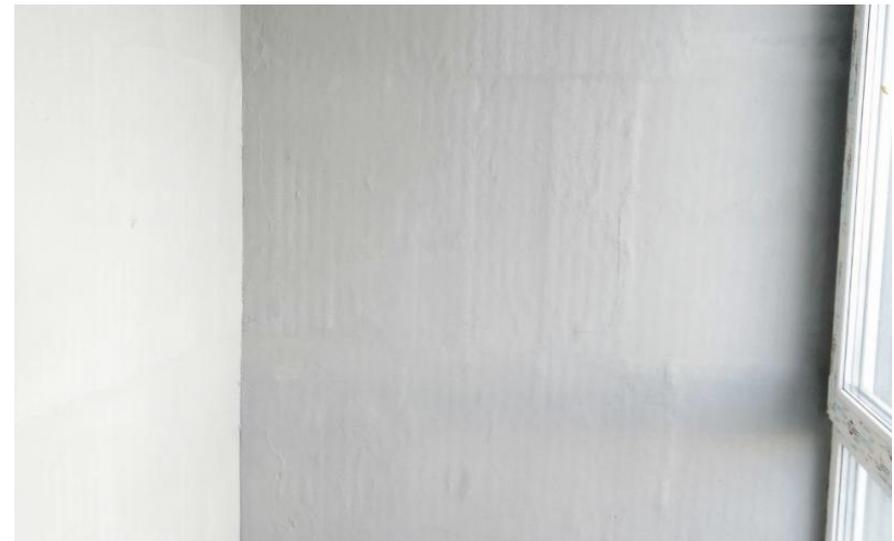
**◆ ₹ 4 200 000**

1- комнатная квартира на 2 этаже в новом 22 этажном монолитно-кирпичном доме ЖК "МЯТА". Состояние - черновая отделка (от строителей). Установлены пластиковые окна и балконный блок, металлическая дверь, проведена лучевая (современная) разводка системы отопления, установлены радиаторы отопления. Ветки электроснабжения и водоснабжения заведены в квартиру, установлены счётчики.

Чистые подъезд и двор. В подъезде выделенная колясочная, помещение консьержа. В тёмное время суток дом красиво освещается светильниками. Во дворе отлично оборудованная детская площадка, много места для парковки автомобилей.

Развитая инфраструктура - рядом школы, детские сады, парк, магазины, спортивный комплекс, места для парковки автомобилей. Один взрослый собственник. В собственности менее 3 лет. Комплексное сопровождение сделки.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **32.4 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **22**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **18 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Свободная**

