





## Продажа

1-к.квартира, 32.4 м², 2/22 эт.

Саратов,

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 5А

**₽** ₽ 4 150 000

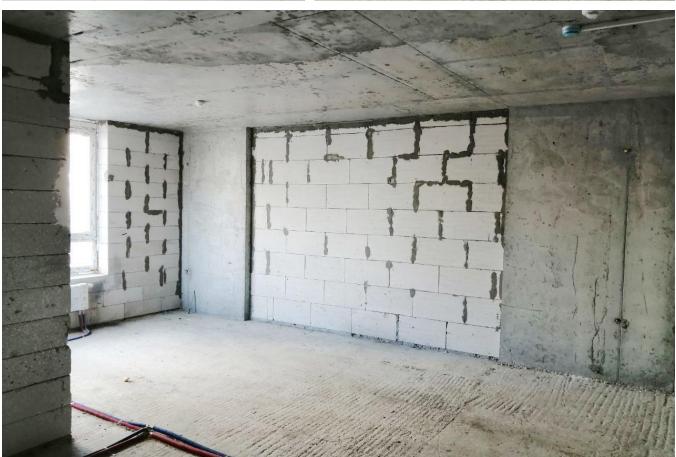
1- комнатная квартира на 2 этаже в новом 22 этажном монолитно-кирпичном доме ЖК "МЯТА". Состояние - черновая отделка (от строителей). Установлены пластиковые окна и балконный блок, металлическая дверь, проведена лучевая (современная) разводка системы отопления, установлены радиаторы отопления. Ветки электроснабжения и водоснабжения заведены в квартиру, установлены счётчики.

Чистые подъезд и двор. В подъезде выделенная колясочная, помещение консьержа. В тёмное время суток дом красиво освещается светильниками. Во дворе отлично оборудованная детская площадка, много места для парковки автомобилей.

Развитая инфраструктура - рядом школы, детские сады, парк, магазины, спортивный комплекс, места для парковки автомобилей. Один взрослый собственник. В собственности менее 3 лет. Комплексное сопровождение сделки.













Количество комнат: 1

Общая площадь: **32.4 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: **9 м²** 

Этажей в доме: 22

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: нормальное

Наличие интернета: **нет** 

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: **2.6 м.** Тип планировки: **Изолированная** 

Год постройки дома: 2023 г.

Жилая площадь: **18 м²** 

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **черновая отделка** 

Наличие телефона: **нет** Наличие мебели: **нет** 

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **монолит** 

Тип сделки: Свободная











































