



Продажа

Добротная сталинка!

Саратов, 3-я Дачная

г Саратов, ул Международная, д 17



💎 ₹ 5 300 000

За объект внесен аванс, идет подготовка к сделке.

Продается чудесная 3-комнатная квартира в районе 3-й Дачной, расположенная в сталинском доме с бетонными перекрытиями.

Квартира находится на 2-м этаже, общей площадью 74.2 кв.м. и с высотой потолков более 3-х метров.

Удобная планировка включает одну смежную и две изолированные комнаты, коридор, отдельный санузел и кухню.

□ Квартира в отличном состоянии, теплая и светлая, оснащена пластиковыми окнами, новыми радиаторами отопления и выровненными потолками. Санузел выполнен в кафеле, установлена современная газовая колонка Bosch.

□ В подарок новому хозяину остаётся кухонный гарнитур, шкаф-купе, сплит-система и частично мебель.

□ Есть два подсобных помещения вне дома, идут бонусом. Чистый просторный подъезд, ухоженный двор.

□ Дом находится в удобном расположении благодаря развитой инфраструктуре: рядом гимназия 108, детские сады, стадион Сокол, ДК Россия и магазины (в пешей доступности находятся 3 школы, 12 детских садов, 3 поликлиники и больницы, 41 магазин).

□ Удобная транспортная развязка к различным районам города — всего 10 минут до 3-й Дачной.

□ Чистая продажа, юридическое сопровождение.

□ Помогу одобрить ипотеку.

Приходите на просмотр, вы обязательно влюбитесь в эту чудесную квартиру!

Звоните! □ В выходные тоже возможен показ.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **74.2 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 Тип планировки: **Оба варианта**

Год постройки дома: **1958 г.**
 Жилая площадь: **51.1 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**





