



Продажа

Добротная сталинка!

Саратов, 3-я Дачная

г Саратов, ул Международная, д 17

₽ 5 300 000

За объект внесен аванс, идет подготовка к сделке.

Продается чудесная 3-комнатная квартира в районе 3-й Дачной, расположенная в сталинском доме с бетонными перекрытиями.

Квартира находится на 2-м этаже, общей площадью 74.2 кв.м. и с высотой потолков более 3-х метров.

Удобная планировка включает одну смежную и две изолированные комнаты, коридор, раздельный санузел и кухню.

□ Квартира в отличном состоянии, теплая и светлая, оснащена пластиковыми окнами, новыми радиаторами отопления и выровненными потолками.
Санузел выполнен в кафеле, установлена современная газовая колонка Bosch.

□ В подарок новому хозяину остаётся кухонный гарнитур, шкаф-купе, сплит-система и частично мебель.

□ Есть два подсобных помещения вне дома, идут бонусом. Чистый просторный подъезд, ухоженный двор.

□ Дом находится в удобном расположении благодаря развитой инфраструктуре: рядом гимназия 108, детские сады, стадион Сокол, ДК Россия и магазины (в пешей доступности находятся 3 школы, 12 детских садов, 3 поликлиники и больницы, 41 магазин).

□ Удобная транспортная развязка к различным районам города — всего 10 минут до 3-й Дачной.

□ Чистая продажа, юридическое сопровождение.
□ Помогу одобрить ипотеку.

Приходите на просмотр, вы обязательно влюбитесь в эту чудесную квартиру!

Звоните! □ В выходные тоже возможен показ.





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **74.2 м²**

Площадь кухни: **7 м²**

Этажей в доме: **4**

Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип планировки: **Оба варианта**

Год постройки дома: **1958 г.**

Жилая площадь: **51.1 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **на улицу**

Тип дома: **кирпичный**

Тип сделки: **Свободная**





