



Продажа

2-к.квартира, 47.8 м², 8/9 эт.

Саратов,

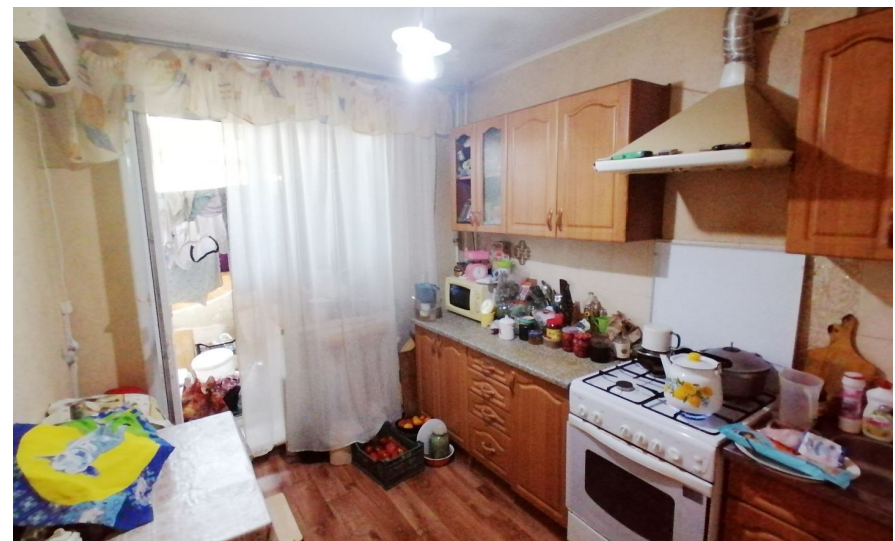
г Саратов, ул Соколовая, д 155/163



💎 ₹ 4 700 000

2-комнатная квартира ("Чешка") на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома в центре Саратова. Планировка изолированная. Состояние - хороший косметический ремонт. Большая застекленная лоджия. Все коммуникации - и подводящие, и отводящие заменены на современные. В зале и спальне натяжные потолки, на кухне, в коридоре и санузле - выровненные. На полу в зале - ДВП, в остальных помещениях - линолеум (в санузле - плитка). Установлены счётчики на воду и свет. Установлены 2 кондиционера, душевая кабина и водогрейка (остаются при продаже). Просторный зеленый двор, в котором есть и детская площадка, и место где погулять, и где припарковаться. Отличное месторасположение. Окна квартиры и лоджия выходят на солнечную сторону. Из окон открывается отличный вид на Волгу, центральную часть Саратова и Кумысную поляну. Рядом школы, лицеи, гимназии, Экономический Университет, детские садики, остановки общественного транспорта, магазины и гипермаркеты, почта. В шаговой доступности набережная Космонавтов, Парк Победы, Консерватория, Филармония, стадион Динамо и т.д. Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки автомобилей. 3 совершеннолетних собственника. Чистая продажа. Вся сумма в договоре. Мат кап и др. соц программы не использовались для приобретения квартиры.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **47.8 м²**
 Площадь кухни: **6.9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1985 г.**
 Жилая площадь: **28.8 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**



