



Продажа

1-комнатная квартира в центре

Саратов,

г Саратов, ул им Пугачева Е.И., д 49

🏡 ₽ 6 900 000



Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 1-комнатная квартира на 10 этаже 25-этажного нового дома в самом центре города (пересечение улиц Пугачева и Белоглинской) общей площадью 46 кв. м. с учётом застеклённой лоджии 3,6 кв.м.

В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие в прихожей и кухне - плитка, в гостиной и спальне - ламинат, потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

Прихожая оборудована шкафом-купе с зеркальными фасадами.

Кухня оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой (вытяжка, электрическая варочная панель, холодильник), которая остаётся новому владельцу. Рабочая стена кухни отделана керамической плиткой, выполняющей декоративную функцию. Лоджия остеклена пластиковыми стеклопакетам, оборудована точечными светильниками.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной, водонагревателем.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Подъезд дома содержится в чистоте, оборудован 3 лифтами, на этаже ведётся видеонаблюдение, в доме расположен универсальный магазин "Спутник", отличающийся широким ассортиментом товаров и демократичными ценами.

Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, детской площадкой, засажен цветами.

Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен домофон.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, детский парк, цирк, проспект им. Столыпина.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, лицеи, гимназии, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **46 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **25**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2014 г.**
 Жилая площадь: **22 м²**
 Этаж: **10**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Тип дома: **монолит**
 Тип сделки: **Свободная**







