Продажа

Уютная квартира с видом на Волгу!

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Кондакова, д 48б

₽ 7 550 000

Роскошная 2-комнатная квартира «люкс» с видом на Волгу!
Эксклюзивное предложение в Энгельсе — ваша жизнь у воды начинается здесь!
Продаётся роскошная двухкомнатная квартира, расположенная на 5-м этаже 10-этажного трёхподъездного дома, возведённого в 2010 году. Адрес: г. Энгельс, улица Кондакова, дом 48 Б.

Общая площадь составляет 69.5 м² без учёта лоджии.
Просторная кухня — 15.5 м². Крышная котельная, окна квартиры открывают замечательный вид на величественную Волгу и набережную, всего в нескольких шагах от Волжского пляжа.
Застройщик — Кронверк.

Управление домом осуществляет ТСЖ "Солнечный берег".
Квартира принадлежит одному взрослому собственнику с момента сдачи дома. Полное отсутствие долгов и обременений.
Оперативное оформление сделки, юридическое сопровождение гарантировано.

Главные преимущества:
Площадь: 69.5 м² + утепленная лоджия (дополнительные метры для отдыха с панорамой на Волгу и пляж!).

Локация: 5/10 этаж, ЖК из 5 домов, 10 минут пешком до центра по набережной.

Ремонт: Капитальный, с премиальными материалами — готово к заселению!

Почему эта квартира — эталон комфорта?
Простор и эргономика:

Кухня-столовая 15,5 м² со встроенной техникой SMEG и NEFF (европейское качество!).
12-метровый коридор — уникальная планировка, которой могут похвалиться лишь несколько квартир в комплексе.
Светлая гостиная с выходом на лоджию + уютная спальня.

Премиальная отделка:
Полы: коллекционная итальянская плитка (кухня, коридор, лоджия), ламинат в комнатах.
Межкомнатные двери из натурального шпона.
Совмещенный санузел с техникой Roca, теплые полы, стиральная машина, водонагреватель.

Инфраструктура «под рукой»:
5 минут до ТЦ «Лазурный», парка «Покровский», детсадов, школ и сетевых магазинов.

Набережная Волги — ваша ежедневная прогулочная зона!

Эксклюзивные условия:
Собственность более 5 лет — никаких обременений, чистое право!
Помощь в оформлении ипотеки.

Кому подойдет?
Ценителям премиум-класса — для жизни или инвестиций (такие лоты быстро растут в цене!).

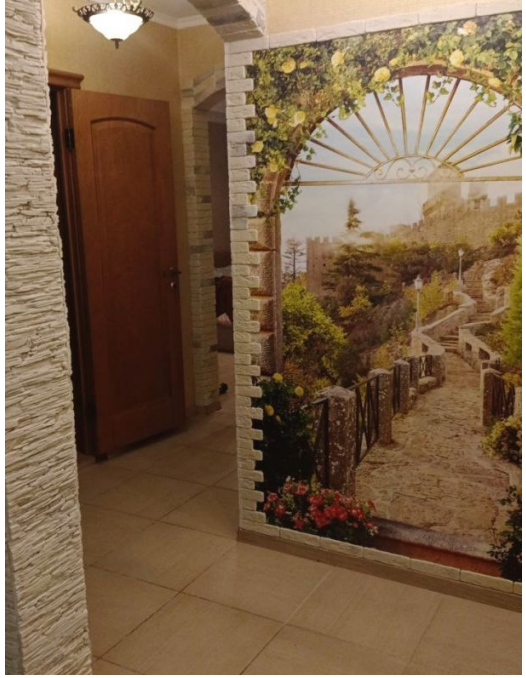
Семьям — безопасный двор, развитая инфраструктура.

Тем, кто мечтает о квартире с «вау-эффектом» — здесь каждая деталь продумана!

Не упустите шанс! В жилом комплексе всего 5 домов, и квартиры с такой планировкой раскупают в первую очередь.

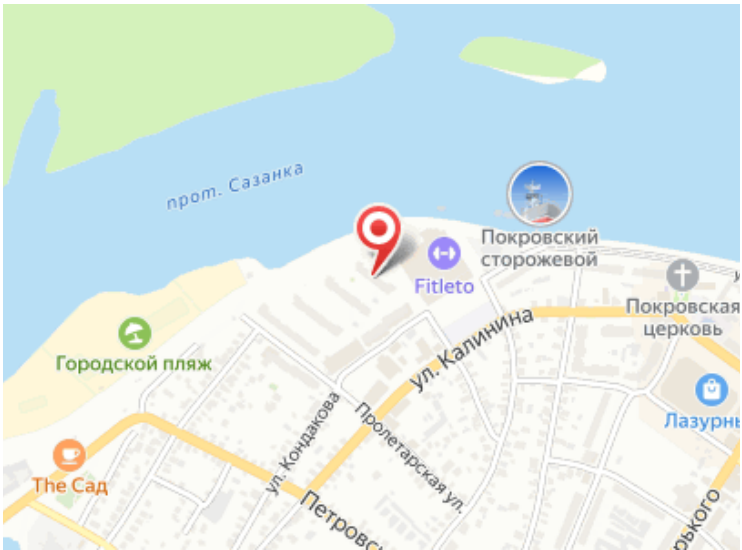
Звоните сегодня.

P.S. Устроим экскурсию на закате — убедитесь, как волшебно выглядит Волга из вашей новой гостиной!?)



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **69 м²**
Площадь кухни: **15.5 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2010 г.**
Жилая площадь: **38 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип планировки: **Изолированная**


прот. Сазанка
Покровский сторожевой
Fitleto
Покровская церковь
Городской пляж
ул. Калинина
ул. Кондакова
Пролетарская ул.
The Сад