



Продажа

2-комн. квартира на Вольской

Саратов,

г Саратов, ул Вольская, д 21/27



◆ ₹ 6 100 000

Уютная 2-комнатная квартира на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома в центре города (пересечение улиц Вольская и Белоглинская) общей площадью 41.1 кв. м. + застеклённая лоджия 3 кв.м. + застеклённый балкон. Комнаты смежные.

В квартире выполнен капитальный ремонт с применением современных строительных материалов, произведена замена стояков водоснабжения, радиаторов отопления, электрической проводки (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие в прихожей и кухне - плитка, в комнатах - линолеум, потолки натяжные, окна пластиковые, Покрытие стен в комнатах - обои, на кухне - декоративная штукатурка + плитка (на рабочей стене).

Гостиная 18 кв.м. с выходом на застеклённый балкон, спальня 10 кв.м. с выходом на застеклённую лоджию.

Кухня оборудована мебелью и бытовой техникой (вытяжка, газовая плита), на окне установлены горизонтальные жалюзи.

Санузел отдельный. Ванная выложена плиткой, оборудована импортной сантехникой, в туалете установлен водонагреватель на 80 литров.

В закрытом тамбуре перед входом в квартиру встроен шкаф для хранения консервации и прочих бытовых нужд.

Двор и придомовая территория ухожены, заасфальтированы в рамках реализации депутатского проекта по благоустройству.

Очень удачное расположение дома, в шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: круглосуточные магазины, детские сады, школы, ВУЗы, спортивные клубы, поликлиники, аптеки.

Остановки общественного транспорта, на котором можно доехать в любую часть города, в 2-х минутах ходьбы от дома.

Рядом любимые места отдыха горожан и гостей города: Набережная, Городской парк, парк Липки, проспект им. Столыпина, ТЮЗ, Цирк им. Братьев Никитиных.

В собственности более 5 лет. Подходит любая форма расчетов.

Приглашаем Вас на просмотр, звоните!!!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **41 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **1974 г.**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**





