



**Продажа**

**Участок в городе**

Саратов,

г Саратов, ул Сибирская, д 32

**◆ ₹ 1 850 000**



Актуально на январь 2025.

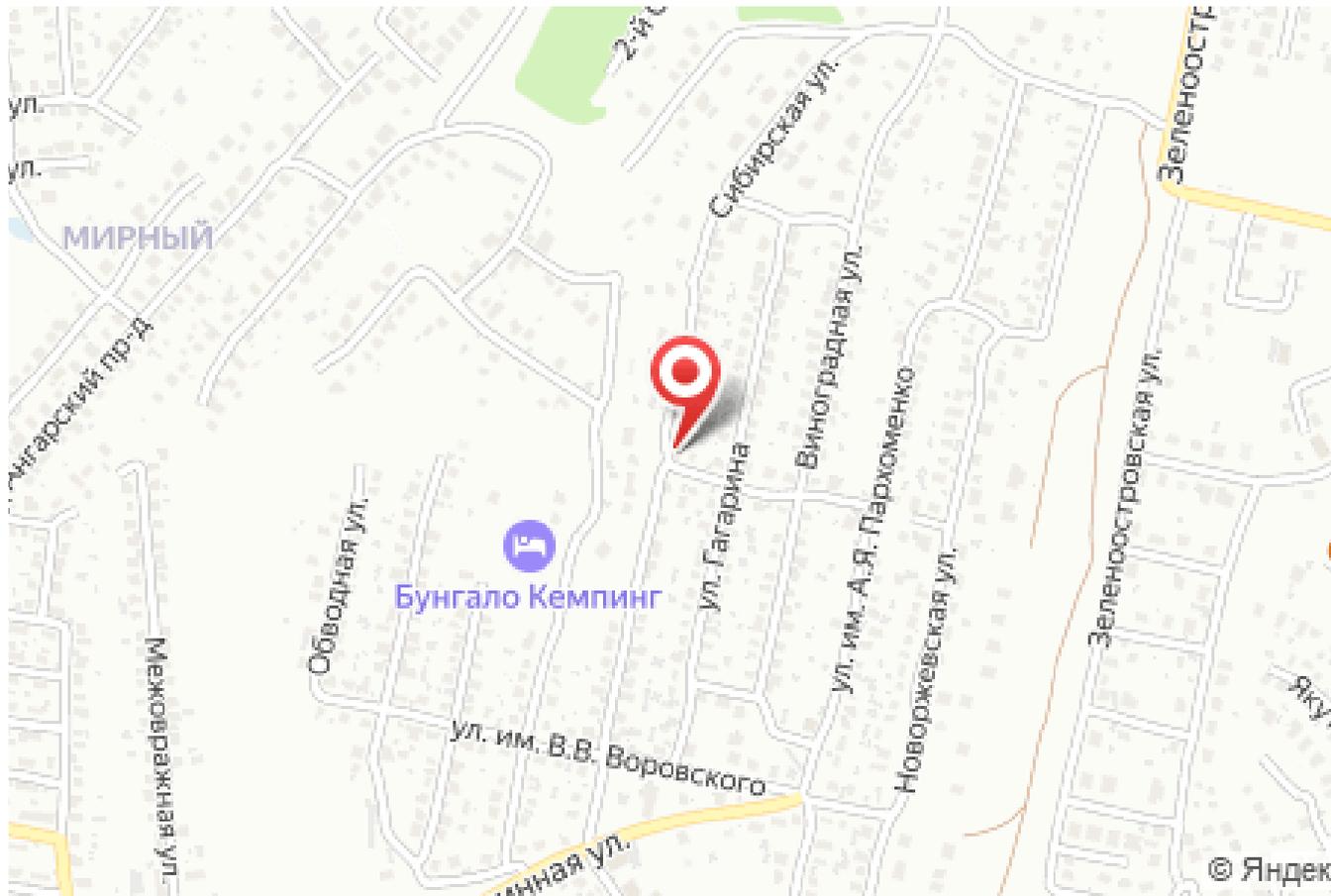
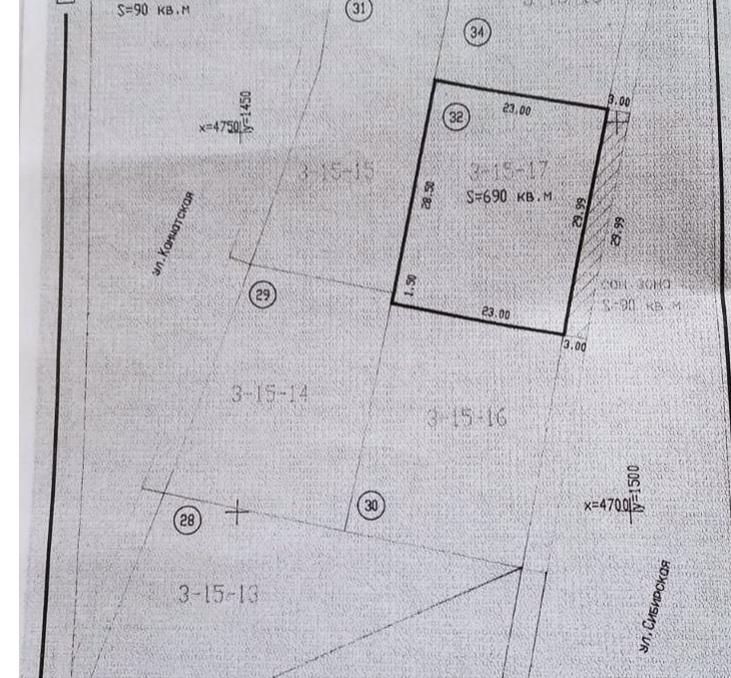
Продается участок 6.9 соток, ИЖС. Находится среди жилой застройки, п. Саксагай, ул. Сибирская.

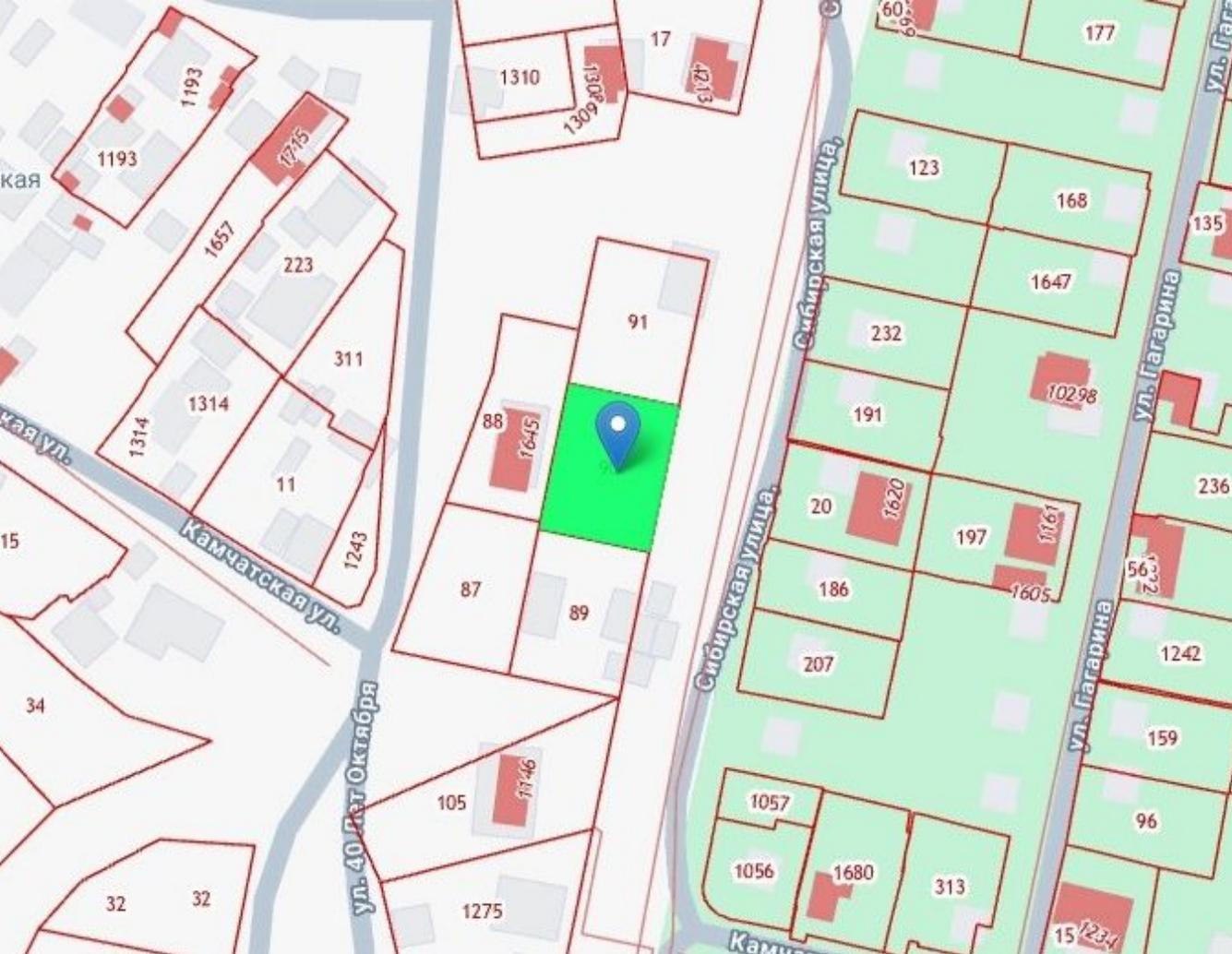
Асфальтированный подъезд, все коммуникации центральные (ГАЗ, ВОДА, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО). Рядом конечная остановка 13-й маршрутки, от нее ходит школьный автобус до 71-й школы.

Шикарный вид открывается с этого участка. Идеален для строительства дома. Есть свежий градостроительный план.

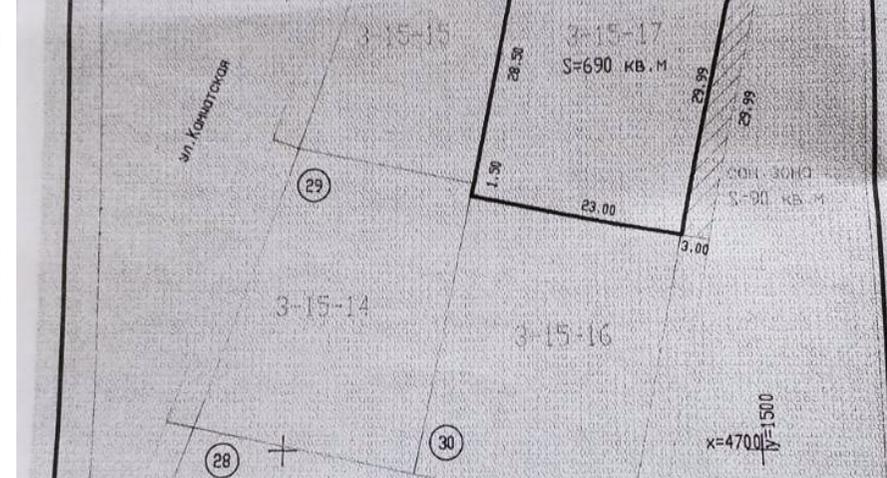
Требуется расчистка, но это того стоит, потому что локация очень востребована за счет близости к городской инфраструктуре и перспективности. Покупка участка с последующим строительством жилого дома подходит под семейную ипотеку, ипотеку для IT-специалистов. Помогу одобрить.

Звоните, оперативный показ. 64:48:030116:90  
Напротив дома Сибирская, 40 (как ориентир).





Площадь участка: **6.9 соток**



Тип участка: **ИЖС**

