



**Продажа**

**коттедж 120 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Саратов,

г Саратов, Трудовой пер, д 42/1



**◆ ₹ 7 300 000**

Предлагаем к продаже Дом по одному из возможных проектов.

Стоимость земли не входит в стоимость

Просторная кухня-гостиная с большим витражным окном с выходом на террасу,

- 2 санузла,

- 3 спальни. Мастер спальня с собственным сан узлом на первом этаже. Две спальни на втором

этаж с общим сан узлом и выходом на балкон

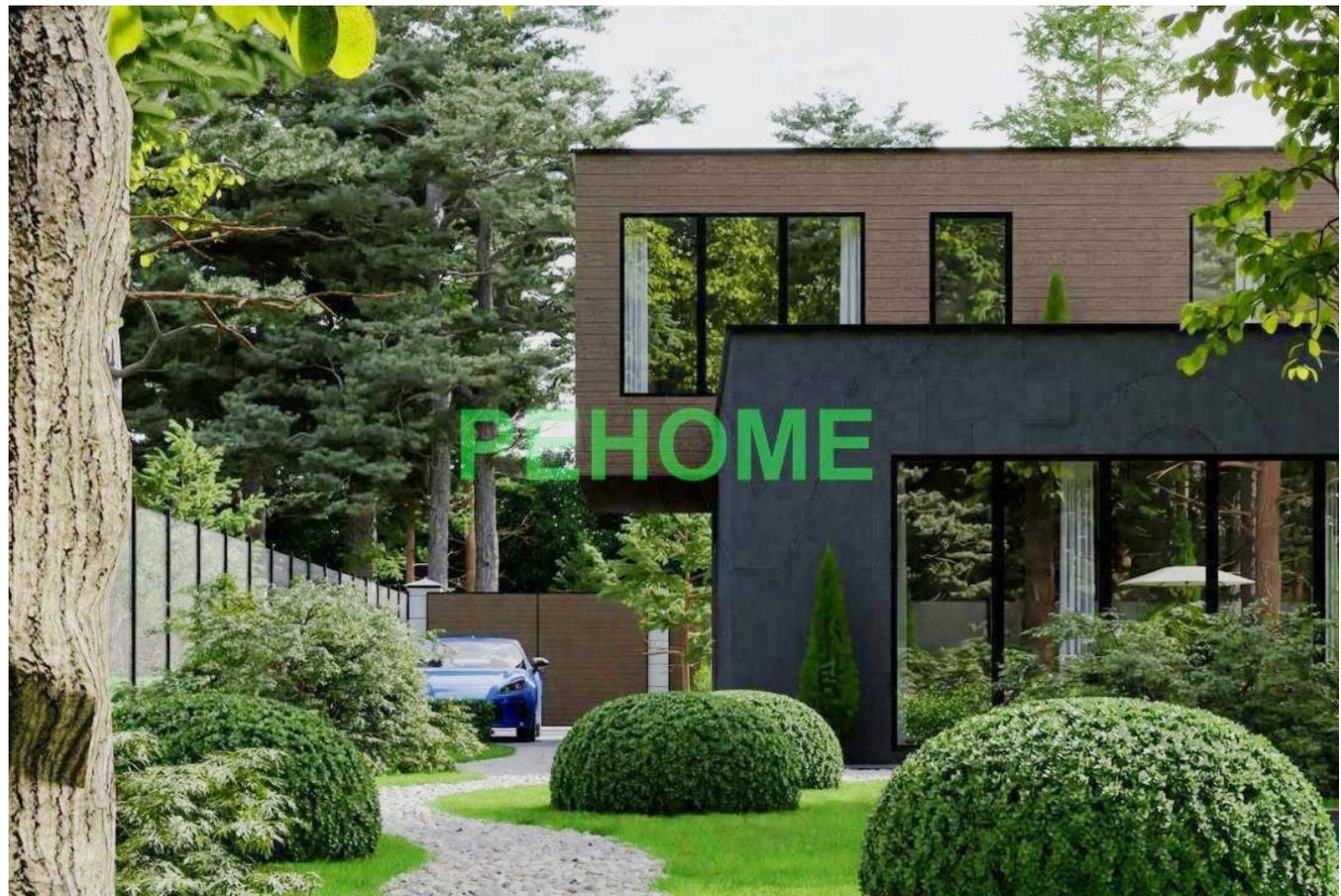
- Топочная с возможностью разместить постирочную и при необходимости гостевой сан узел,

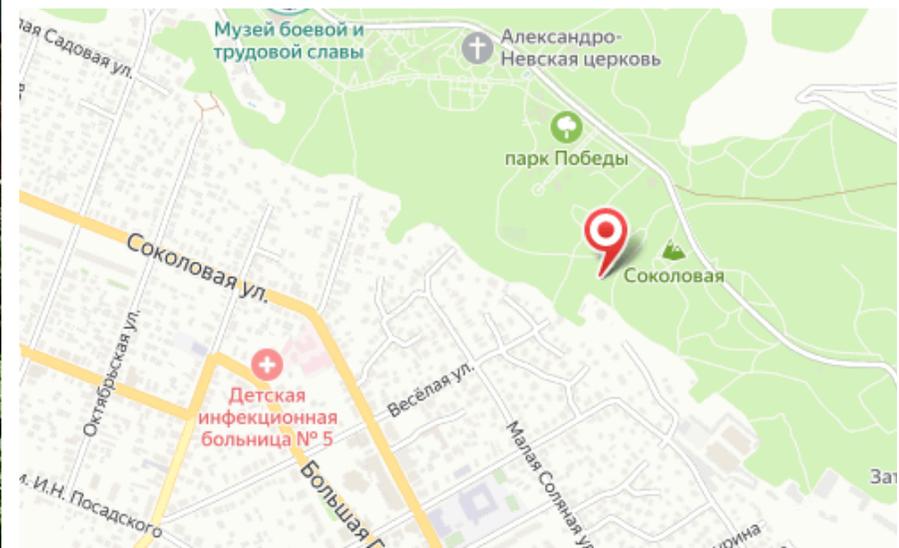
- Коммуникации (газ, электричество, водоснабжение, водоотведение).

- Просторная терраса на крыше 1 этажа

Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет.

**КОТТЕДЖ ГОТОВ К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!**





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **120 м²**  
Количество этажей: **2**  
Подвальное помещение: **нет**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Количество комнат: **3**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Изолированная**