



Продажа

дом 90 м² на участке 8 сот.

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Волгарь-2, д 19

◆ ₹ 5 800 000



Предлагаем к продаже Дом по одному из возможных проектов.
Стены из ГРАС-блоков высокой плотности. Двускатная крыша.
Базовый проект с электрическим котлом - не зависит от наличия газа рядом с участком.
Есть типовой внутренний ремонт за +28 000 руб/ кв.м.

Здесь представлен строящийся дом площадью 90 кв.м.
Земля в стоимость не входит!

Комплектация "КОРОБКА":

1. Геология и геодезия земельного участка;
2. Фундамент (свайно-ростверковый);
3. Стены из газоблока 300 мм толщиной;
4. Утепление фасада 50-100 мм
5. Окна ламинированные с внешней стороны;
6. Дверь теплая с термошвом;
7. Деревянное чердачное перекрытие утепленное;
8. Крыша из металлочерепицы;
9. Разводка внутренней канализации;
10. Армированная бетонная плита (черновой пол).

Комплектация "WHITE BOX":

Комплектация "Коробка"

+

1. Разводка электрического кабеля по комнатам;
2. Теплые полы (водяные);
3. Двухконтурный электрический или газовый котел;
4. Разводка воды до мокрых точек (санузел, кухня);
5. Сухая механизированная стяжка пола по маякам (под финишное покрытие);
6. Гипсовая механизированная штукатурка по маякам (под поклейку обоев).

Комплектация "ОТДЕЛКА":

Комплектация "White box"

+

1. Плитка в санузле;
2. Сантехника;
3. Натяжные потолки;
4. Обои под покраску;
5. Ламинат;
6. Межкомнатные двери.

Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал,
НАЛИЧНЫЙ расчет.
КОТТЕДЖ ГОТОВ К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен: **Блочный**

Площадь участка: **8 сот.**

Количество комнат: **3**

Гараж: **нет**

Санузел: **в доме**

Тип сделки: **Свободная**



