



**Продажа**

**2-комн. кв. в доме 1997 г.п.**

Энгельс,

Казарменный пер, д 13Б



**◆ ₹ 3 200 000**

Актуально на февраль 2025.

Продается удобная 2-комнатная квартира на 4-м этаже 5-этажного 3-подъездного кирпичного дома 1997 года постройки.

Общая площадь квартиры 51.4 м2, прекрасная планировка на две стороны. Площадь каждого помещения в квартире - см. планировку.

Квартира требует ремонта, но самое затратное сделано: потолки, пластиковые окна, ванная комната, туалет.

Не угловая. Без мебели. Лоджия объединена с кухней со всеми официальными разрешениями (документы в наличии).

На полу кухни - плитка. Санузел отдельный, в хорошем состоянии.

Район Горгаза.

Подходит под все виды расчетов, а также имеет ряд преимуществ, такие как близость к стадиону, детскому саду и другим необходимым объектам инфраструктуры.

Подъезд чист и свеж, во дворе достаточно места для парковки автомобиля. Свежий асфальт во дворе.

Оперативный показ квартиры позволит Вам увидеть ее вживую и принять решение о покупке.

Один взрослый собственник с 2017 года, никто не прописан. Обременений и долгов нет. Быстрый выход на сделку.

Сделка сопровождается опытным специалистом. При необходимости одобрю ипотеку без визита в банк, работаю с любыми сертификатами. Звоните!

Если Вы ищете уютную квартиру для себя или для сдачи в аренду, то этот вариант может быть идеальным для Вас.

В выходные тоже возможен показ.







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **51.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1997 г.**  
Жилая площадь: **28.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**











