



**Продажа**

**2-к.квартира, 51.3 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Саратов, Набережная / Центр (Волжский)

г Саратов, ул Октябрьская, д 10/12



**◆ ₹ 7 350 000**

Просторная евро-двушка на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома в районе Набережной Космонавтов рядом с музеем К.Федина. Хороший ремонт. Выделенная кухонная зона. Просторный совмещенный санузел. Две застекленные утепленные лоджии, обе выходящие во двор - одна - на западную сторону, другая - на восточную. Из восточной лоджии открывается вид на Волгу. Установлен кондиционер. Счётчики на ГВС, ХВС и ЭЭ. Встроенная техника и мебель при продаже остаётся. Отличное месторасположение в районе с развитой инфраструктурой - рядом ВСЁ! В закрытом дворе и на прилегающей территории достаточно места для парковки автомобилей. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Вся сумма в договоре. Чистая продажа. Показ в удобное для Вас время.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **51.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **25.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.54 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1971 г.**  
Жилая площадь: **12.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**















