



**Продажа**

**Шикарный дом у Родных просторов!**

Саратов,

г Саратов, тер Аграрник

◆ **₽ 8 500 000**



Актуально на январь 2025.

В продаже двухэтажный кирпичный дом 2022 года постройки. Общая площадь дома 157.2 кв.м.

Дом уже дал усадку, и можно полноценно оценить великолепное качество произведенных работ.

Здание построено в современном европейском стиле на участке 5,2 сот.

Фасад — декоративная штукатурка с элементами дерева из лиственницы.  
Кровля — металлочерепица (Монтерей)  
Окна — Rehau (в цвет кровли), двойной стеклопакет + немецкая фурнитура  
Входная группа - брусчатка.

Дом без внутренней отделки.  
Очень удобная и современная планировка!

На первом этаже:  
- огромная кухня-гостиная 36 кв.м. со вторым светом (большие окна до второго этажа). Можно спланировать еще одну комнату, а гостиную оставить поменьше;  
- выход на веранду с кухни;  
- спальня (11,5 кв.м.);  
- санузел раздельный (можно сделать совмещенный санузел и гардеробную).

На втором этаже:  
- 2 детские/гостевые комнаты (11 и 12,5 кв.м.);  
- общий санузел;  
- спальня (11,7 кв.м.) со своей гардеробной и санузлом.  
Все комнаты изолированные.

Коммуникации:  
- разведена канализация  
- заведена вода в котельную  
- сделан септик (выгребная яма)  
- свет заведен в дом (силовой кабель)  
- собран временный щиток  
- газ подключен (на участке).

К дому ведет асфальтированная дорога.

Дом располагается в престижном районе вблизи коттеджного посёлка «Родные просторы».

В 10 минутах езды детский сад и школа, все необходимые магазины.

В 2х км находится санаторий «Волжские Дали».

Возможно согласовать разработку и реализацию дизайн-проекта внутренней отделки и ландшафта!

Дом оформлен на физ. лицо. Помогу одобрить ипотеку. Звоните! Шикарное место, прекрасный добротный дом!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **157.2 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Подвальное помещение: **нет**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**  
Площадь участка: **5.2 сот.**  
Количество комнат: **5**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Изолированная**





