





## Продажа

дом 63.6 м<sup>2</sup> на участке 3.45 сот.

Саратов,

г Саратов, ул Соколовая, д 178

**₽** ₽ 2 700 000

Оформлен задаток.Одноэтажный жилой дом, общей площадью 63,6 м<sup>2</sup> на земельном участке 3,45 сот. (рельеф участка ровный), Волжский район, г. Саратова, состоящий из 3-х комнат и кухни. Дом пригоден для круглогодичного проживания.Дом электрифицирован, имеется центральное водоснабжение, канализация (септик). Жилой дом подключен к газу, установлен газовый котёл, который обеспечивает теплоснабжение в доме. В доме имеется два входа-выхода, погреб.Территория земельного участка огорожена забором (калитка, распашные ворота). На земельном участке расположен 2-х этажный кирпичный гараж, который возможно использовать для хранения автомобиля. Гараж сухой, пол/перекрытие бетонное. В гараже есть электричество, освещение, розетки, стеллажи. Ворота распашные открываются полностью. Гараж оснашен смотровой ямой.Главным преимуществом этого жилого дома является его местонахождение. Дом расположен в шаговой доступности от остановки общественного транспорта «Радишева» - 3 мин, ходьбы (автобусы: 2Д. 284; маршрутные такси: 1, 5, 25, 34, 52, 66, 72, 73, 95, 97). До продуктового магазина «Магнит» -5 мин. ходьбы.Кроме того, в шаговой доступности:• МОУ Гуманитарно-экономический лицей – 6 мин.• Саратовский социальноэкономический институт РЭУ им. Г. В. Плеханова – 9 мин. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы – 12 мин. Саратовская соборная мечеть – 11 мин. Россельхозбанк – 10 мин. Сквер Героев Краснодона – 4 мин. Театральная площадь – 18 мин. проспект имени Петра Столыпина – 21 мин.• Татарская гимназия – 14 мин.• МОУ Лицей № 4 - 16 мин.Жилой дом в собственности. Один собственник, в собственности более 5 лет.Придомовая территория используется только собственником данного жилого дома.Земельный участок в аренде на 49 лет (договор аренды заключен в 2018 г.). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует. Вид разрешённого использования: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Красные линии не проходят по участку. Под ипотеку не походит! Год постройки — ранее 1975 года.Приглашаю всех желающих на просмотр объекта!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **63.6 м²** 

Количество этажей: 1

Гараж: 1 машиноместо

Санузел: в доме

Тип сделки: Свободная

Материал стен гаража: Бревно

Площадь участка: 3.45 сот.

Количество комнат: 4

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Изолированная





