



Продажа

Квартира рядом с Волгой

Саратов, Улеши

г Саратов, проезд Береговой 7-й, д 2/14



💎 ₹ 4 500 000

3-комнатная квартира с отличным косметическим ремонтом на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома в районе Улешей (Полиграфа, Мукомольного завода). Комнаты изолированные (из кухни и одной спальни сделана студия, возможно беспрепятственное обратное разделение). Окна (все пластиковые) выходят на 3 стороны (восток, север и запад). Санузел совмещённый, в современном кафеле. Рабочая зона и фартук на кухне выложены плиткой. Установлены 2 кондиционера, водогрейка. Хорошая управляющая компания. Недавно в доме заменены лифты. Развитая инфраструктура - рядом Волга, школы, детский садик, магазины, остановки транспорта во все районы города. В 2021 - начале 2022 гг по Федеральной Программе будет осуществлено продление набережной до Улешей (Макдональдса). 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **63 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1975 г.**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Альтернативная**







