



**Продажа**

**2-к.квартира, 59 м<sup>2</sup>, 1/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Сдобнова Николая, д 7

₽ 6 200 000

Продаётся ПРОСТОРНАЯ, УДОБНАЯ 2-к квартира ЖК Апельсин

Квартира расположена на 1 этаже, двенадцатиэтажного кирпичного дома в районе ТЦ ОРАНЖЕВЫЙ

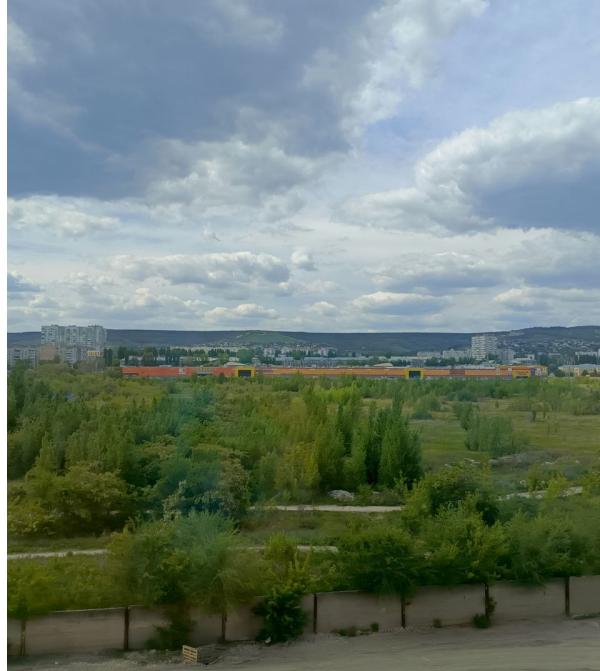
Общая площадь 56.7 кв.м. (без лоджии), жилая площадь 32 кв.м., Площадь кухни 11 кв.м.. В квартире черновой ремонт от застройщика. Пластиковые окна.

Возможность объединения с соседней квартирой (под коммерцию).+(56.7 кв.м.) Выход на улицу Пензенская.

Ухоженный чистый дом, чистые подъезды. Развитая инфраструктура В пешей доступности школы, спортивные комплексы, детский сад, не далеко поликлиника и стоматология.

В квартире один собственник.  
Все документы в наличии и в порядке.

Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет.  
КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **59 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **32 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**

