Продажа

дом 58.2 м² на участке 3.3 сот.

Саратов,

г Саратов, ул Большая Садовая

₽ 3 500 000

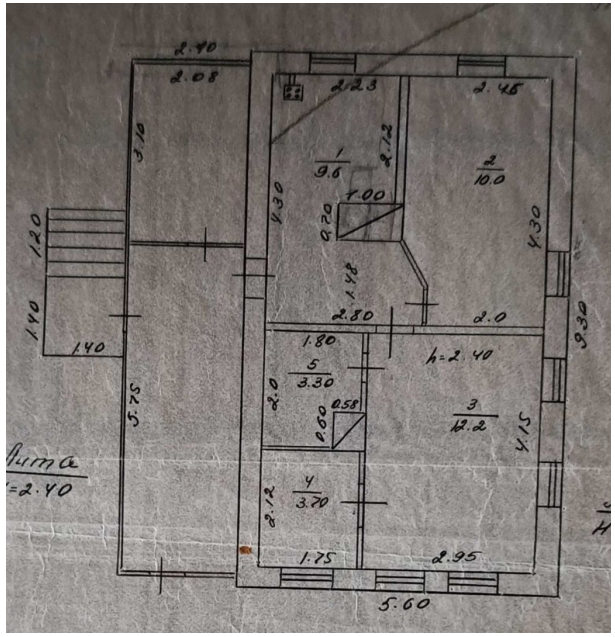
Одноэтажный деревянный дом в районе 3-й Советской больницы (угол Шелковичной и Большой Садовой). Отличное место как для строительства жилого дома, так и для коммерческой деятельности (1-я линия от дороги). Газ проведен, отопление - газовый котел. Воды и слива нет. Состояние жилое, в доме три комнаты - одна изолированная, две смежные, кухня, коридор, топочная. На кухне имеется подпол, в коридоре погреб. Туалет во дворе. Колодец на территории, колонка рядом с домом. Участок ровный, есть плодовые деревья, место под огород. На участке установлена беседка.

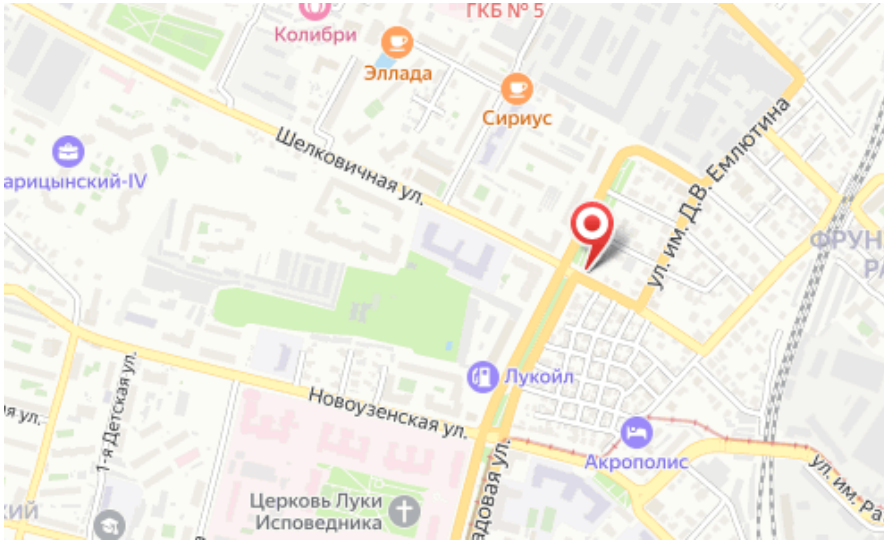
Район с развитой инфраструктурой: рядом с домом остановка общественного транспорта, остановка трамвая, школа № 77, детский сад, магазины, аптеки, кафе. До центра города 5-7 минут на машине или общественном транспорте без учета пробок.

Дом в собственности (один взрослый собственник), земля в аренде на 49 лет (до 2073 года).

Разумный торг реальному покупателю.

Звоните!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **58.2 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **Погреб**
Гараж: **нет**
Санузел: **на улице**
Тип сделки: **Альтернативная**

Материал стен: **Деревянный**
Площадь участка: **3.3 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **1927**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Оба варианта**