



**Продажа**

**1-к.квартира, 43.3 м<sup>2</sup>, 5/11 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Виктора Аржаного, д 3А



**◆ Р 4 280 000**

Эксклюзивное предложение!!!

Продаю прекрасную 1-комнатную квартиру 43 кв.м , расположение на две стороны.

Окна во двор.

Квартира готова к ремонту. В квартире установлены подоконники, откосы, батареи, разводка труб, электропроводка подведена к розеткам и выключателям, установлены розетки, выключатели, приборы учета (на воду, газ, свет). Индивидуальное поквартирное отопление (удобно и экономно).

Установлен итальянский газовый котел BAXI.

Металлическая дверь Тайзер

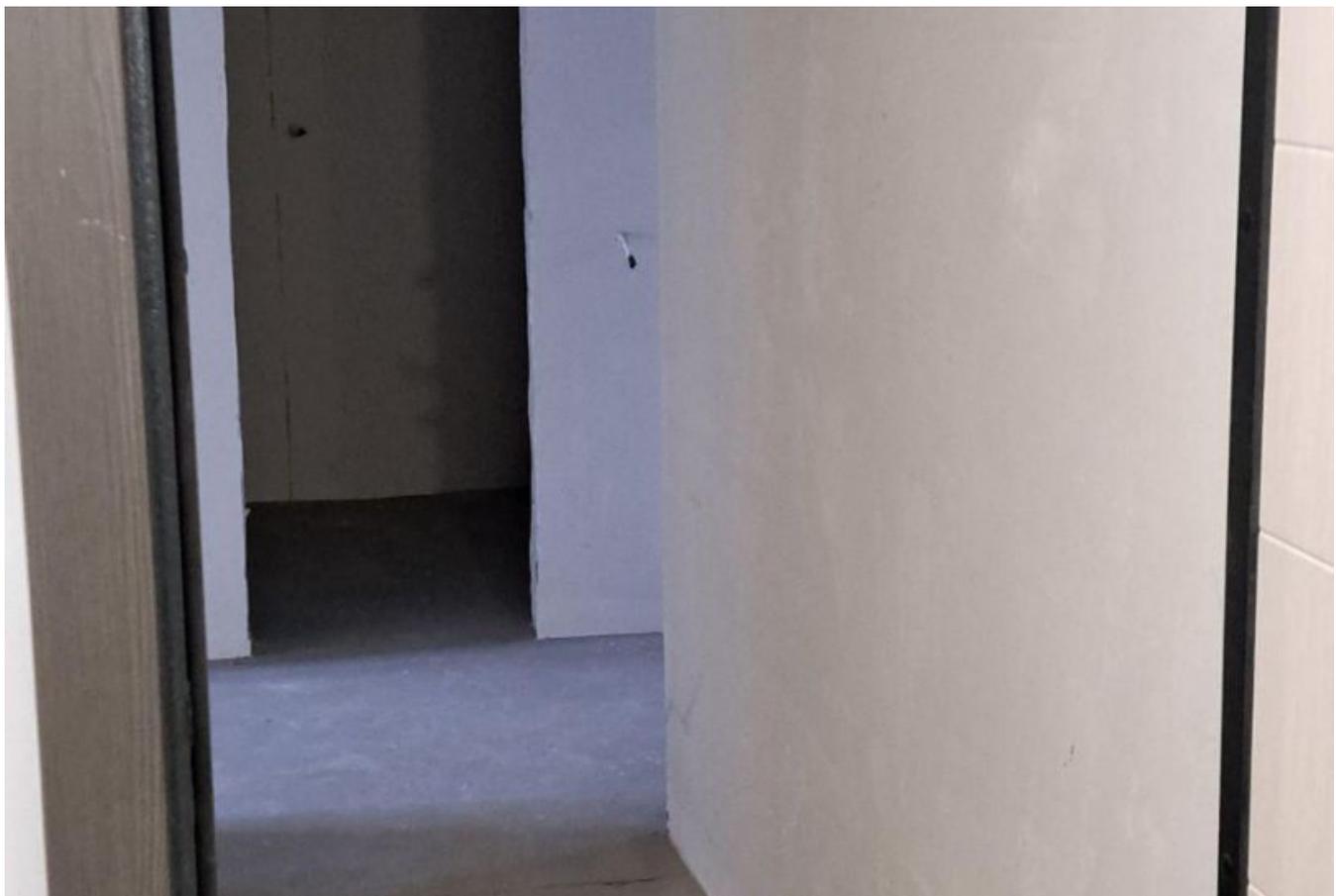
Отличная инфраструктура!!

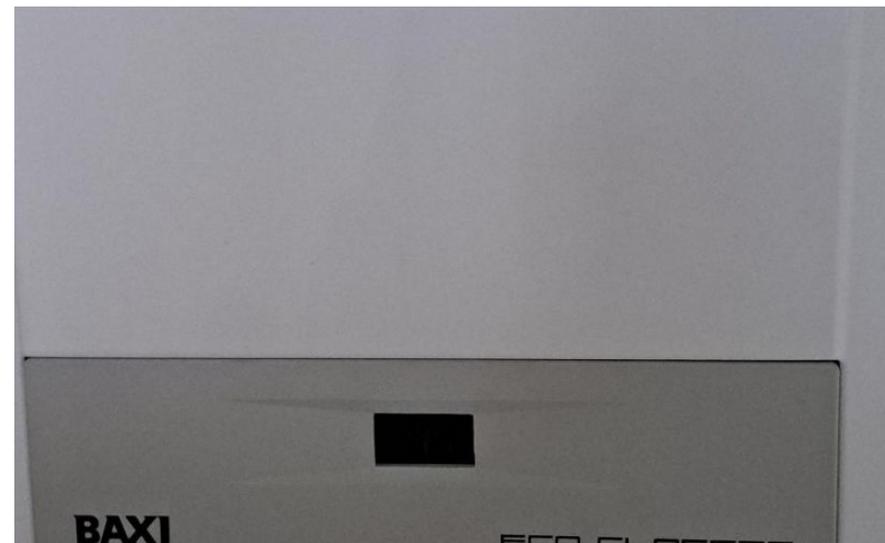
В шаговой доступности 2 садика, школа, строят новую большую школу, 2 поликлиники.

Красивый парк, аллея для прогулок

Уютный зеленый эко-квартал "Булгаковский парк" расположился в тихой части города в районе пересечения улиц Ипподромная и М. Булгакова.

Удобная транспортная развязка. До центра 15 мин.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **43.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **11**  
Тип балкона: **лоджия**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**

