



**Продажа**

**дом 117 м<sup>2</sup> на участке 13 сот.**

Саратов,

г Саратов, 2-й Ракитный проезд

**◆ ₹ 11 200 000**



Одноэтажный жилой дом, общей площадью 117 м<sup>2</sup> с баней из сруба на земельном участке 13 сот. Территория жилого дома огорожена забором из металлопрофиля.

Дом с частичной отделкой, состоит из 3-х изолированных комнат, кухня-студия, два санузла. 2 комнаты оштукатурены и подготовлены к финишной отделке.

При строительстве дома использовались керамзитобетонные блоки, фасад дома утеплен брусом каменной ваты 100 мм.

Дом полностью электрифицирован, газифицирован и предназначен для круглогодичного проживания.

Установлен двухконтурный газовый котёл, который обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение в доме, теплые полы по периметру всего объекта.

В доме центральное водоснабжение, канализация (2 септика по 3 бетонных кольца).

В доме имеется два входа-выхода, погреб, а также каркас веранды.

На территории земельного участка установлена теплица из поликарбоната.

Изюминка этого объекта - срубовая баня, размером 6х5. Можно париться хоть каждый день.

В бане установлен электрокотел, который обеспечивает водяное отопления, а также накопительный водонагреватель на 80 литров, который обеспечивает объект горячим водоснабжением. Баня просторная. Имеется комната отдыха, в которой с лёгкостью можно разместить спальное место для гостей, а также обустроить кухонную зону, место для приема пищи и чаепития. Комфортная парная.

Земельный участок преимущественно с ровным рельефом. Установлены распашные ворота, калитка.

Геометрически правильная форма участка и его масштаб способствует воплощению любых ландшафтных идей, организации полноценной зоны отдыха (бассейн, детская площадка и т.д.). Земельный участок настолько просторный, что достаточно места не только для организации отдыха, но и для огорода. При желании Вы сможете на своем участке выращивать свои овощи и фрукты. Самый вкусный салат - из овощей, выращенных на собственной грядке. А самая вкусная клубника - та, которую Вы вырастили сами, без нитратов. У Ваших детей всегда будет доступ к прогулкам и природе, а вы не будете переживать за их безопасность. Завести большую собаку? Нет проблем, это не квартира, места хватит всем четвероногим друзьям.

Главным преимуществом этого просторного жилого дома является его местонахождение. Мечта многих горожан - иметь дом в черте города. Доступны школы, детские сады, магазины, общественный транспорт и путь на работу не займет много времени. Дом расположен в шаговой доступности от остановки общественного транспорта - 5-7 мин. ходьбы (маршрутное такси/автобусы №№ 4,5 и 72).

Необходимо обратить внимание, что жилой дом находится в непосредственной близости (15 мин. ходьбы) от прекрасного места отдыха в городской черте - Монахов пруд. Это первый пруд в Саратове, который полностью очищен и обустроен для отдыха. Чистый песчаный пляж, уютные беседки вместимостью 10 и 15 человек, превосходное место для отдыха с семьей и друзьями.

Жилой дом и земельный участок в собственности более 5 лет.

Размер ежемесячных коммунальных платежей в зимний период времени составляет 7 000 руб., в летний период времени всего 2 000 руб.

Приглашаю всех желающих на просмотр объекта!

А при личной встрече я расскажу Вам о всех преимуществах жизни в частном доме!

Рассмотрю покупателя со своим, не проданным жильем. Окажу помощь в одобрении ипотеки. Бесплатная консультация с ипотечным брокером. Сопровождаю покупателя до момента перехода права собственности.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **117 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2013**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен: **блочный**  
Площадь участка: **13 сот.**  
Количество комнат: **3**  
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Тип планировки: **Изолированная**







