



**Продажа**

**2-к.квартира, 66.5 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, пр-кт Энтузиастов, д 2



**◆ ₹ 5 900 000**

**\*\*Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 66.5 м<sup>2</sup> в новом кирпичном доме, расположенном в Заводском районе города Саратова!\*\***

Квартира расположена на 4 этаже десятиэтажного дома, построенного в 2024 году. Это современное жилое здание, которое сочетает в себе комфорт и качество строительства. В вашем распоряжении просторные комнаты общей площадью 31.3 м<sup>2</sup>, которые можно обустроить под любые нужды вашей семьи. Кухня занимает 14.3 м<sup>2</sup> – это идеальное пространство для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов.

**\*\*Особенности квартиры:\*\***

- **\*\*Черновая отделка\*\***, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты.
- **\*\*Балкон\*\*** – лоджия, которая может стать вашим любимым местом для отдыха и наслаждения видами на улицу и во двор.
- **\*\*Высокий этаж\*\*** обеспечивает отличную инсоляцию и красивые виды из окон.

Дом подключен к высокоскоростному интернету, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит современные технологии и удобство. Если вы мечтаете о собственном уголке в спокойном районе с развитой инфраструктурой, то эта квартира ждет именно вас!

В квартире один собственник.  
Все документы в наличии и в порядке.

Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал,  
НАЛИЧНЫЙ расчет.  
**КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!**





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **66.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **31.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**

