



Продажа

1-к.квартира, 44.1 м², 13/25 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Мичурина И.В., д 18/68



◆ ₹ 7 500 000

ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК.

Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 1-комнатная квартира на 13 этаже 25-этажного дома в самом центре города (пересечение улиц Рахова и Мичурина) общей площадью 44,1 кв. м. + утепленная лоджия 3 кв.м. Окна выходят на солнечную сторону.

В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие в прихожей, санузле и кухне - плитка (тёплые полы), в гостиной и спальне - ламинат, потолки натяжные, окна пластиковые ламинированы «под дерево», входная металлическая дверь фирмы ZEVS.

Прихожая оборудована шкафом-купе с зеркальными фасадами.

В гостиной установлен кондиционер, камин, дополнительный источник тепла и уюта.

Гостиная разделена на две зоны дизайнерской декоративной перегородкой, которая также исполняет функцию мест хранения. Оборудована вместительной гардеробной.

Кухня полностью оборудована встроенной мебелью производства фабрики «МАРИЯ» и бытовой техникой (вытяжка, электрическая варочная панель, электрический духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, морозильная камера), которая остаётся новому владельцу. Стена кухни отделана зеркальными элементами, которые визуально увеличивают пространство, добавляют мягкость и теплоту интерьеру. Изюминкой кухни является «французское окно», с выходом на лоджию. Лоджия остеклена пластиковыми ламинированными стеклопакетами «под дерево», отделана клинкерной плиткой, оборудована точечными светильниками.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной, водонагревателем, душевая зона выложена плиткой.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, детской площадкой, засажен цветами.

Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен домофон.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, детский парк, цирк, проспект им. Столыпина.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, лицеи, гимназии, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **44.1 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2017 г.**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Совмещенная**









