



Продажа

дом 262 м² на участке 12 сот.

Саратов,

г Саратов, село Пристанное, ул Волжская, д 25



◆ ₹ 13 500 000

Продается замечательный полностью кирпичный 2-х эт. дом со множеством подсобных капитальных построек на участке 12 соток.

Ансамбль дома и постройки образует закрытый тип — «дом- крепость», за двором идет большой backyard.

Дом — семейная мечта:

огромный просторный дом - усадьба;
капитальная отдельностоящая баня (8м*5м), интерьер обшит кедром, парная обшита липой;
кирпичный гараж на 2 автомобиля;
капитальная железобетонная летняя кухня (12м*6м) с камином и барбекю, с занавесом эксплуатируется круглый год, включая зиму;
мужская мечта - отдельно стоящая капитальная мастерская / кузня.

Дом:

имеет на 1-м этаже холл (12м*5м) с мраморным полом с гостевым столом на 28 персон и скамьями из массива кедра. В интерьере холла использованы настоящие охотничьи трофеи — рога и головы лося, оленя и многие другие;

в доме гостиная более 40м² с камином, мраморным полом и японской мебелью из красного дерева;
просторная кухня со всей необходимой встроенной техникой;

На 2-ом этаже зал и 4 мебелированных спальни;
установлен бельгийский газовый отопительный котел и бойлер.

При продаже в доме все остается.

До Волги 100м.

Дом строился для себя на долгие годы.

Продается по причине переезда собственников. Все документы готовы. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **262 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **Подвал**
Гараж: **2 машиноместа**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Альтернативная**



Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **12 сот.**
Количество комнат: **7**
Год постройки: **2001**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**







