Продажа

дача 220 м² на участке 8.4 сот.

Саратов,

Саратовская обл, Татищевский р-н, ст Курдюм, тер СНТ Железнодорожник

₽ 1 850 000

Продаётся жилой дом, общей площадью 220 м², на земельном участке 8,4 сот., Саратовская область, Татищевский район, в 1,7 км. юго-западнее с. Сторожевка, СНТ «Железнодорожник».
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешено использования: для ведения садоводства.
Границы земельного участка определены.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: отсутствует

Дом состоит из 2-х этажей, при строительстве дома использовался кирпич, а также газобетонные блоки. При проектировании и строительстве дома учитывалось, что дом будет использован для круглогодичного проживания. Для приятного времяпровождения семьи и гостей в доме предусмотрена просторная терраса и зона для барбекю.

Подведено электричество с выделенной мощностью 15 кВт. Использование воды для технических и бытовых нужд возможно по расписанию в дачный сезон. Учитывая геологические особенности земли имеется возможность бурения скважины. Возможно подключение дома к газу (участки соседнего СНТ «Весна» газифицированы).

Дом без внутренней отделки.

Земельный участок без уклонов с ровным рельефом.
По всему периметру земельного участка установлен забор.
Имеются распашные ворота, калитка.

Геометрически правильная форма участка и его масштаб способствует воплощению любых ландшафтных идей, организации полноценной зоны отдыха (бассейн, детская площадка, баня и т д.), организации парковки автотранспортных средств, выделении участка под сад и огород.

Дом расположен в шаговой доступности от остановки общественного транспорта - 15 мин. ходьбы (маршрутное такси/автобусы №№ 601, 631, 666, 668, 777 Саратов — Аткарск, Саратов — Екатериновка, Саратов — Ртищево), от остановки электропоезда №№ 6312, 6434, 6481 Анисовка — Лопуховка, Аткарск — Анисовка, Татищево — Примыкание (6 мин. ходьбы).
До продуктового магазина «Пятерочка», «Магнит» в с. Сторожевка - 6 мин. на автотранспорте, школы в с. Сторожевка - 7 мин. на автотранспорте. От дома до Ленинского района – 6 мин. на автотранспорте.

Собственники соседнего дома проживают круглогодично.

Жилой дом и земельный участок в собственности.
Размер ежегодных членских взносов составляет от 6 000 до 7 000 руб.

Приглашаю всех желающих на просмотр объекта!
А при личной встрече я расскажу Вам о всех преимуществах жизни в частном доме!

Рассмотрю покупателя со своим, не проданным жильем. Окажу помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке. Бесплатная консультация с ипотечным брокером. Сопровождаю покупателя до момента перехода права собственности.

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **220 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2013**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
Площадь участка: **8.4 сот.**
Количество комнат: **5**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**

Мясоедовский
СКАД
Докторовка
В гостях
у сказки