



Продажа

Находка для бизнеса! Энгельс!

Энгельс,

ул 148-й Черниговской дивизии, д 25

◆ **₽ 10 600 000**



Актуально на апрель 2025.

Продается нежилое помещение площадью 117,6 м2, Энгельс, ул. 148-й Черниговской дивизии. Это отличный выбор для вашего бизнеса!

1-й этаж 10-этажного 4-подъездного кирпичного жилого дома 2005 г.п. Отдельный вход. Наше помещение идеально подходит для размещения вашего офиса, магазина, салона красоты, детской игровой студии и пр.

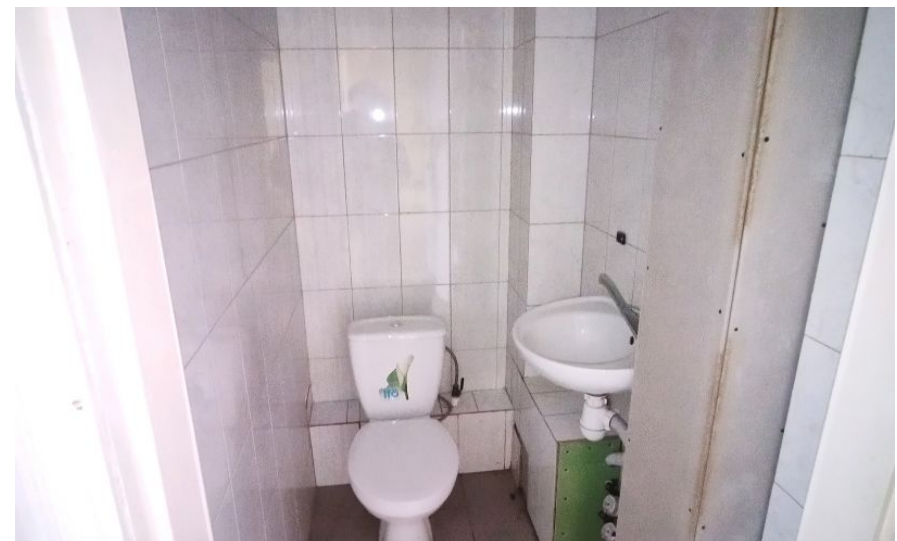
Удобное расположение, близость к транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта сделают вашу работу более эффективной и удобной.

В помещении есть все необходимые коммуникации, включая электричество (10 кВт), отопление, водоснабжение и канализацию. Все центральное. Установлены камеры видеонаблюдения. Просторный торговый зал 62.4 м2. Высота потолков 3.2 м.

Сплит-система в каждом помещении, на полу плитка, потолки армстронг. Есть застекленная лоджия. Место - первая линия, вокруг магазины и жилые дома.

Полное юридическое сопровождение. Звоните мне, и я отвечу на все ваши вопросы.





Общая площадь: **117.6 м²**

Этаж: **1**

Состояние: **Офисная**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **10**

