

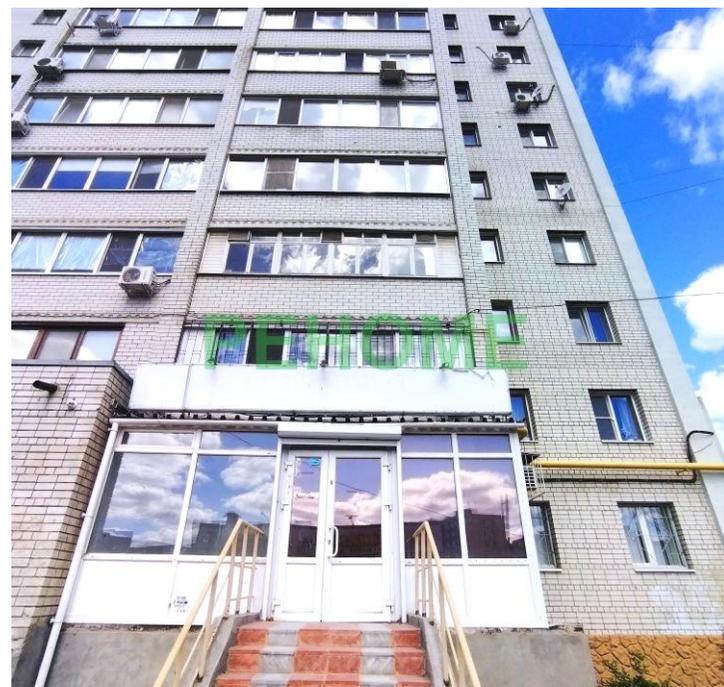
Продажа

Находка для бизнеса! Энгельс!

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул 148-й
Черниговской дивизии, д 25

◆ ₹ 8 100 000



Нежилое помещение площадью 117,6 м²,
Энгельс, ул. 148-й Черниговской дивизии. Это
отличный выбор для вашего бизнеса!

1-й этаж 10-этажного 4-подъездного кирпичного
жилого дома 2005 г.п. □ Отдельный вход.
Наше помещение идеально подходит для
размещения вашего офиса, магазина, салона
красоты, детской игровой студии и пр.

Удобное расположение, близость к
транспортным магистралям и остановкам
общественного транспорта, зона разгрузки,
высокий трафик.

В помещении есть все необходимые
коммуникации, включая электричество (10 кВт),
отопление, водоснабжение и канализацию.
Все центральное. Установлены камеры
видеонаблюдения.
Просторный торговый зал 62.4 м². Высота
потолков 3.2 м.

Сплит-система в каждом помещении, на полу
плитка, потолки армстронг. Есть застекленная
лоджия. Хороший ремонт, помещение готово к
эксплуатации.
Место - первая линия, вокруг магазины и жилые
дома.
Полное юридическое сопровождение. □
Звоните мне, и я отвечу на все ваши вопросы.





Общая площадь: 117.6 м²

Этаж: 1

Состояние: **Офисная**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: 10

