Аренда

Находка для бизнеса! Энгельс!

Энгельс,

ул 148-й Черниговской дивизии, д 25

₽ 67 000

Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 117,6 м2, г. Энгельс, ул. 148-й Черниговской дивизии, 25.

1-й этаж 10-этажного 4-подъездного кирпичного жилого дома 2005 г.п. Отдельный вход.
Помещение разделено на несколько помещений, каждое из которых можно арендовать автономно.

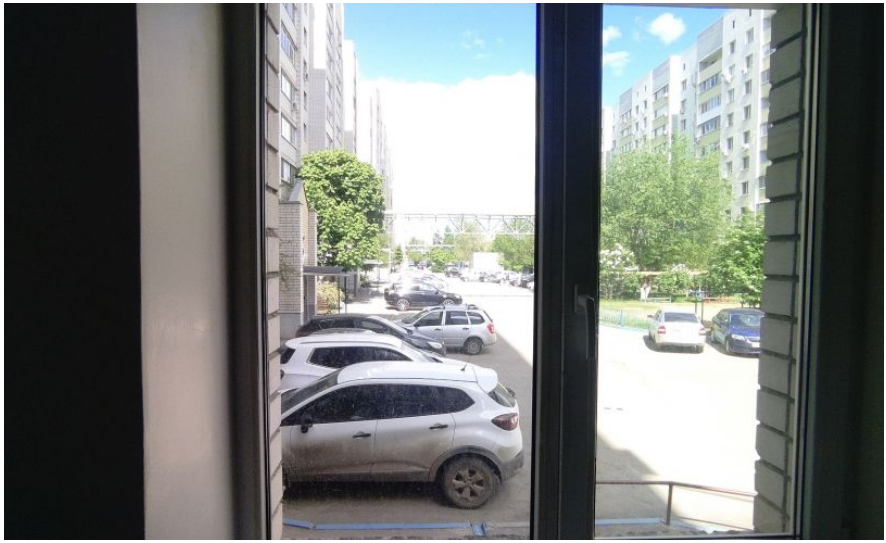
Наше помещение идеально подходит для размещения вашего офиса, магазина, салона красоты, детской игровой студии и пр.

Удобное расположение, близость к транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта сделают вашу работу более эффективной и удобной.

В помещении есть все необходимые коммуникации, включая электричество (10 кВт), отопление, водоснабжение и канализацию. Всё центральное.
Установлены камеры видеонаблюдения.
Просторный торговый зал 62.4 м2. Высота потолков 3.2 м.

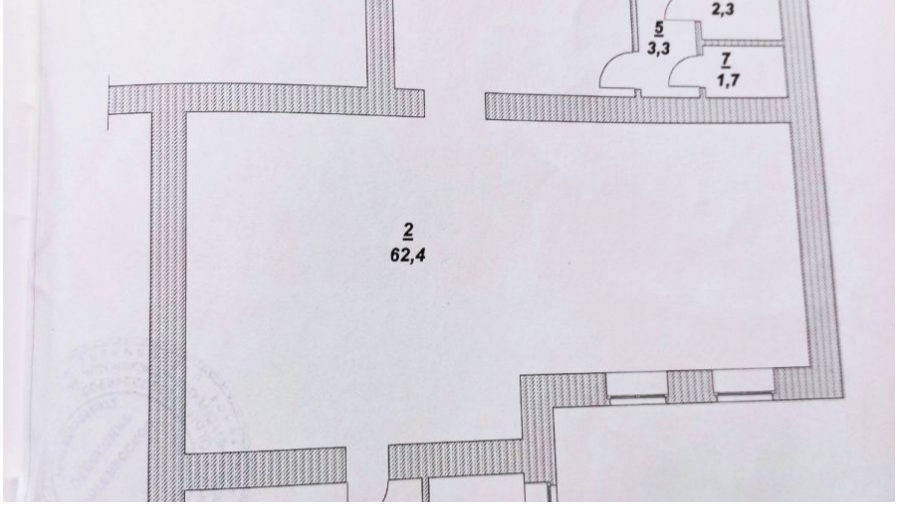
Сплит-система в каждом помещении, на полу плитка, потолки армстронг. Есть застекленная лоджия. Место - первая линия, вокруг магазины и жилые дома.

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Риелторская комиссия с арендатора 50% от арендной платы.
В выходные тоже возможен показ.

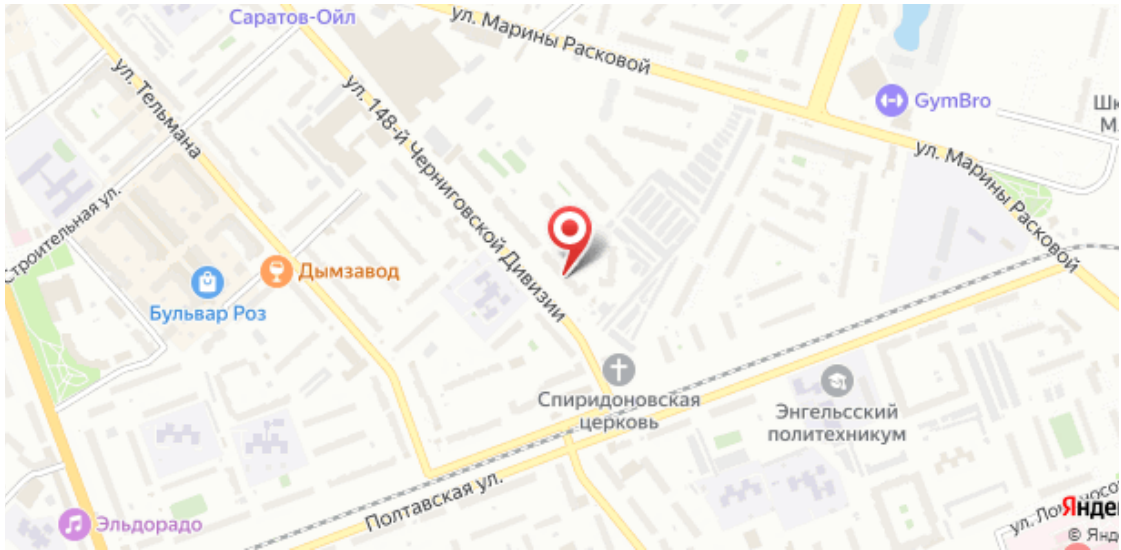


Общая площадь: **117.6 м²**
Этаж: **1**
Состояние: **Офисная**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **10**


2,3
5
3,3
7
1,7
2
62,4

ОВОЩИ


Саратов-Ойл
ул. Марины Расковой
ул. Тельмана
ул. 148-й Черниговской Дивизии
GymBro
ул. Марины Расковой
Строительная ул.
Дымзавод
Бульвар Роз
Спиридоновская церковь
Энгельсский политехникум
Полтавская ул.
Эльдорадо