Продажа

3-к.квартира, 50.6 м², 4/5 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Разина С.Т., д 75б

₽ 5 000 000

Квартира под задатком!!!
Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 3-х комнатная квартира на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома в центре города общей площадью 50,6 кв. м. Окна выходят на две стороны (южную и западную).

В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с применением современных строительных материалов, заменены коммуникации систем отопления, водоснабжения и канализации, электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, оптимизирована система выключателей и розеток), утеплены стены и полы,
в комнате установлен кондиционер, балкон застеклен пластиковыми окнами, оборудован рулонными шторами.

Кухня объединена с гостинной, полностью оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), которая остаётся новому владельцу. В гостинной расположен камин, дополнительный источник тепла и уюта.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной, водонагревателем.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Двор уютный, чистый, с обилием цветов и зелени, наличием парковочных мест.
Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен домофон.

Очень удачное расположение дома, всего в минутах ходьбы от остановок общественного транспорта. Добраться можно в любую точку города и страны (за счёт близости железнодорожного и автовокзала).

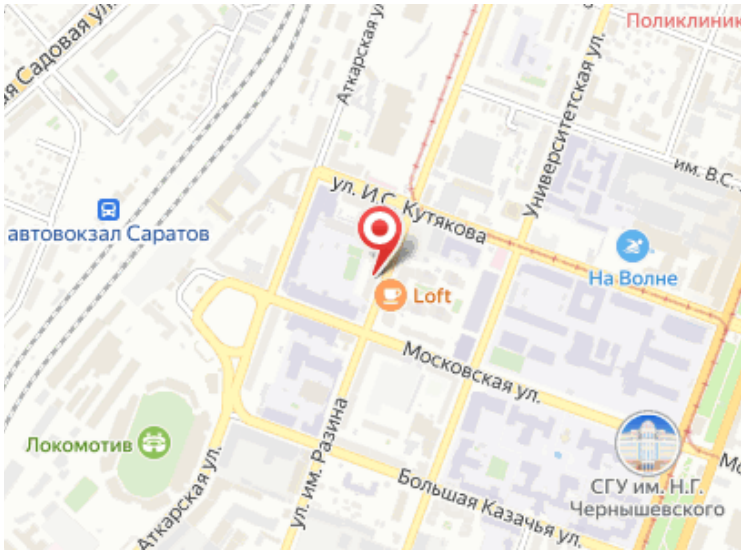
В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, ВУЗы, поликлиники, магазины, аптеки, торговые центры.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **50.6 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1968 г.**
Жилая площадь: **34.6 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Оба варианта**


Поликлиник
Аткарская ул.
Университетская ул.
им. В.С.
ул. И.С. Кутякова
автовокзал Саратов
На Волне
Loft
Московская ул.
Локомотив
ул. им. Разина
Аткарская ул.
Большая Казачья ул.
СГУ им. Н.Г. Чернышевского