



**Продажа**

**дом 288 м<sup>2</sup> на участке 16.5 сот.**

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Горизонт-92

**◆ ₹ 6 900 000**



Продаётся жилой дом общей площадью 288 м<sup>2</sup> на земельном участке 16,5 соток, г. Саратов (Кумысная поляна). Дом состоит из 2-х этажей, при строительстве дома использовались газобетонные блоки. Установлен септик из 3-х бетонных колец, подведено электричество. Учитывая геологические особенности земли, имеется возможность бурения скважины. Возможно подключение дома к газу (ресурсоснабжающей компанией выдано соответствующее разрешение).

Дом без предчистовой отделки. Ленточный фундамент из блоков ФБС.

Земельный участок без уклонов с ровным рельефом. Геометрически правильная форма участка и его масштаб способствует воплощению любых ландшафтных идей, организации полноценной зоны отдыха (зона барбекю, бассейн, детская площадка, баня и т. д.).

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Значимым преимуществом этого дома является его местонахождение. Дом расположен в шаговой доступности от природного парка «Кумысная поляна», также в шаговой доступности остановка общественного транспорта (автобус № 27), 15 минут езды на автомобиле до ТЦ "Сити Молл", 25 минут до ТЦ "Оранжевый".

Собственники соседних домов проживают круглогодично.

Жилой дом и земельный участок в собственности.

Готовы узнать больше? Готовы посмотреть?  
Звоните!

Уважаемые потенциальные покупатели, те, кто планирует произвести осмотр дома в предстоящие выходные, прошу записаться заранее, не позднее пятницы.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **288 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2010**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**  
Площадь участка: **16.5 сот.**  
Количество комнат: **8**  
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Тип планировки: **Изолированная**





