Продажа

дом 288 м² на участке 16.5 сот.

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Горизонт-92

₽ 6 900 000

Продаётся жилой дом общей площадью 288 м² на земельном участке 16,5 соток, г. Саратов (Кумысная поляна). Дом состоит из 2-х этажей, при строительстве дома использовались газобетонные блоки. Установлен септик из 3-х бетонных колец, подведено электричество. Учитывая геологические особенности земли, имеется возможность бурения скважины. Возможно подключение дома к газу (ресурсоснабжающей компанией выдано соответствующее разрешение).

Дом без предчистовой отделки. Ленточный фундамент из блоков ФБС.

Земельный участок без уклонов с ровным рельефом. Геометрически правильная форма участка и его масштаб способствует воплощению любых ландшафтных идей, организации полноценной зоны отдыха (зона барбекю, бассейн, детская площадка, баня и т. д.).

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Значимым преимуществом этого дома является его местонахождение. Дом расположен в шаговой доступности от природного парка «Кумысная поляна», также в шаговой доступности остановка общественного транспорта (автобус № 27), 15 минут езды на автомобиле до ТЦ "Сити Молл", 25 минут до ТЦ "Оранжевый".

Собственники соседних домов проживают круглогодично.

Жилой дом и земельный участок в собственности.

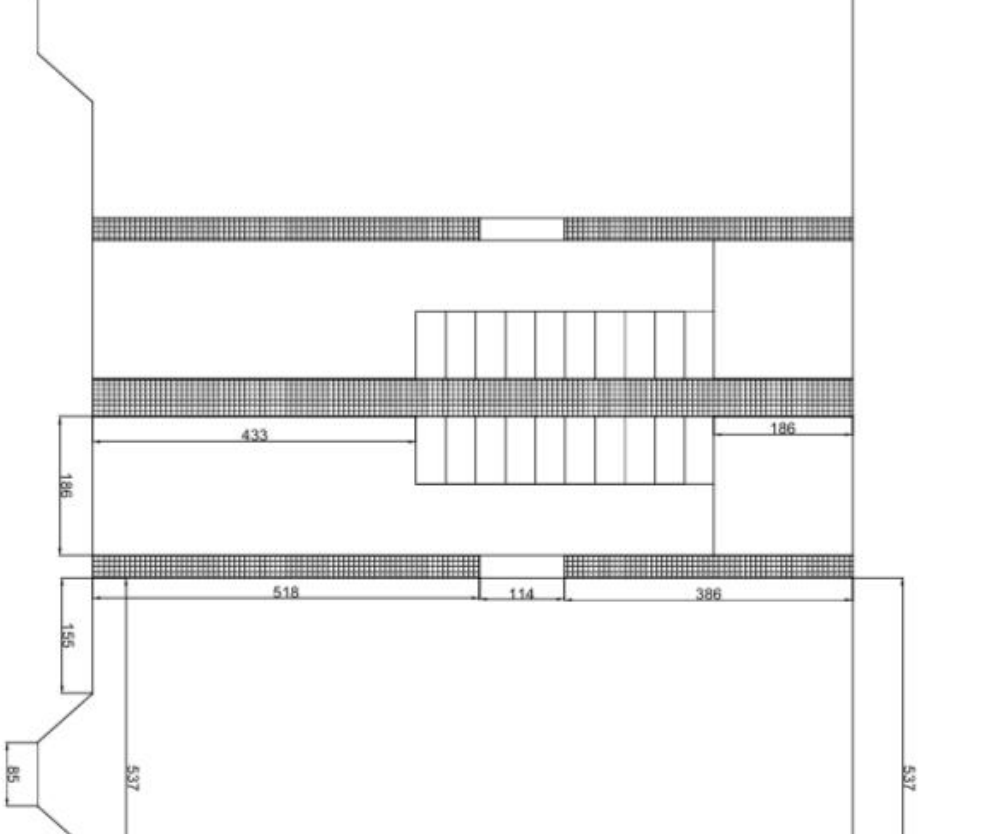
Готовы узнать больше? Готовы посмотреть? Звоните!

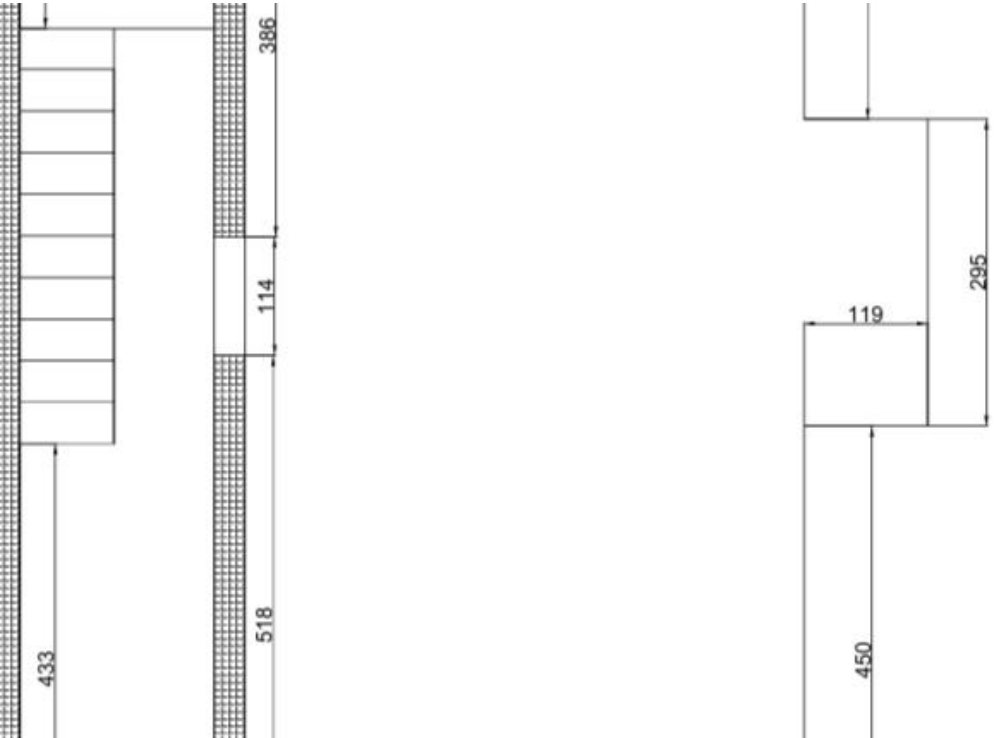
Уважаемые потенциальные покупатели, те, кто планирует произвести осмотр дома в предстоящие выходные, прошу записаться заранее, не позднее пятницы.

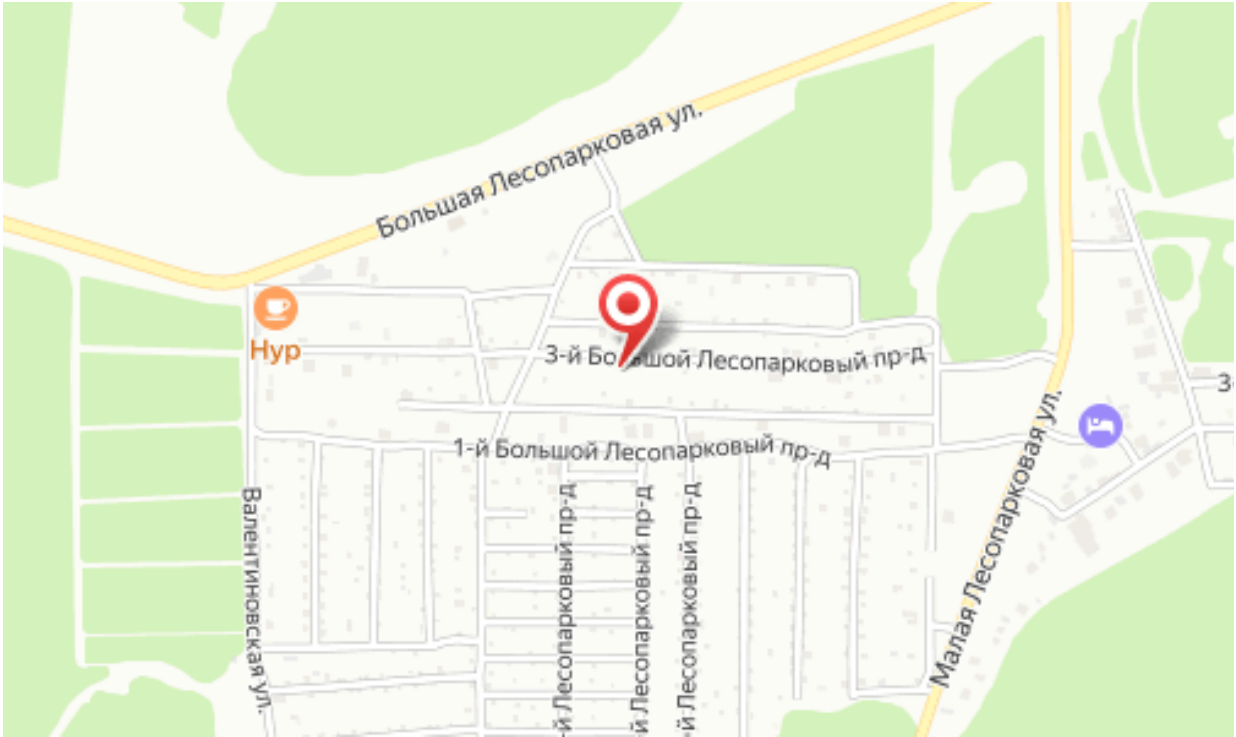
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **288 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2010**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
Площадь участка: **16.5 сот.**
Количество комнат: **8**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**

ПРИРОДНЫЙ ПАРК
КУМЫСНАЯ ПОЛЯНА


433
186
186
518
114
386
156
85
537
537


386
114
518
433
295
119
450


Большая Лесопарковая ул.
Нур
3-й Большой Лесопарковый пр-д
1-й Большой Лесопарковый пр-д
Валентиновская ул.
Малая Лесопарковая ул.