



Продажа

Уютный просторный дом в Шумейке!

Энгельс,

село Шумейка, ул Московская

◆ ₹ 15 000 000



Интересное предложение! Без комиссии для покупателя!! Дом мечты для большой семьи!

Добротный 2-этажный дом из газоблоков с ухоженным земельным участком 12.7 сот. Общая площадь дома 224 м2. Всё в собственности.

Тихое место в центре с. Шумейка Энгельсского района Саратовской области. Шумейка - очень востребованное направление, поскольку здесь потрясающей красоты леса, близость водоемов, чистый воздух, удобная транспортная доступность, близость к Энгельсу и Саратову.

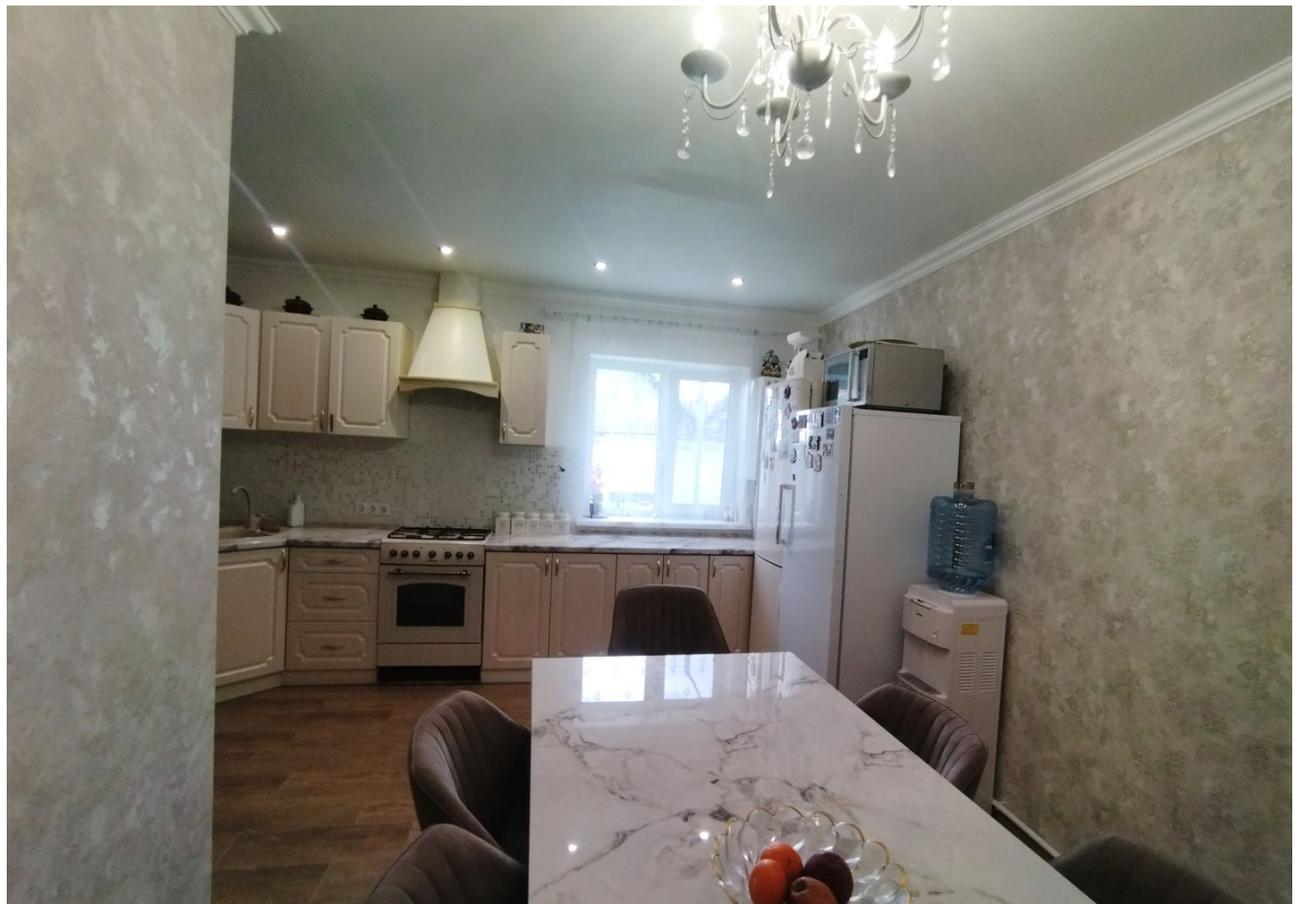
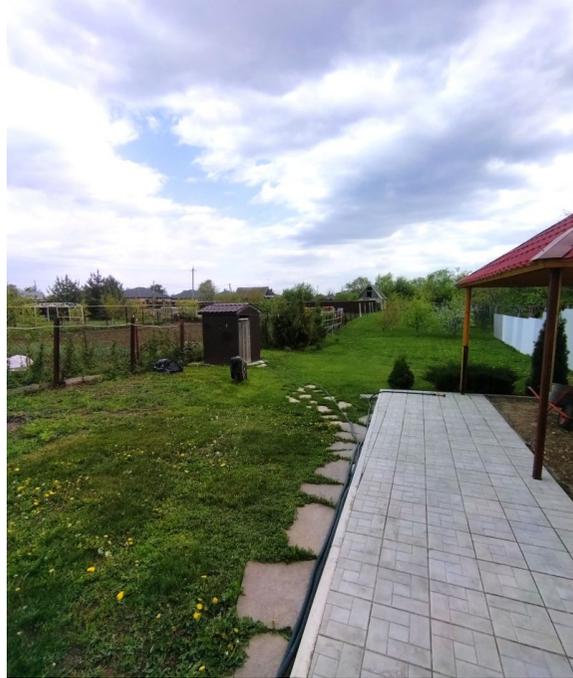
Внутри дома вас ждут просторные помещения:
-1 этаж: кухня 20 м2, пять комнат (31.2 м2, 28.7 м2, 11.6 м2, 11.2 м2, 8.6 м2), совмещенный санузел с душем. Полы утеплены. Установлены пластиковые стеклопакеты. Ремонт выполнен в классических спокойных тонах, из высококачественных материалов.
-2 этаж мансардный: с предчистовой отделкой.

Установлены новые радиаторы отопления, зал оборудован сплит-системой. Отопление обеспечивается двухконтурным газовым котлом. Низкие коммунальные платежи. Дом оснащён всеми необходимыми коммуникациями: газовым отоплением, водоснабжением (скважина), канализацией (септик), электричеством.

Уютный двор обложен плиткой, есть площадка с беседкой, зона отдыха. Участок покрыт газоном, высажены туи, плодовые деревья.

Подъезд к дому удобный, есть место для разворота машин, для парковки гостей. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, пляж, лодочная стоянка.

При продаже остается вся мебель и вся бытовая техника. Дом подходит под сельскую ипотеку под 3%! Помогу с одобрением бесплатно! Показ в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Полное юридическое сопровождение. Звоните!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **224 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **Погреб**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **Блочный**
Площадь участка: **12.7 сот.**
Количество комнат: **8**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**



