Продажа

Таунхаус по льготной ипотеке!

Саратов,

г Саратов, ул Романтиков, д 31 к 8

₽ 7 765 000

Уже готовые таунхаусы, подходящие под льготную ипотеку! Помогу одобрить.

Данный поселок расположен между 3-й Дачной и Солнечным. Таунхаусы продаются без внутренней отделки.

Блок из девяти секций - таунхаусы, и дуплекс из двух секций. Варианты по площади сопоставимы с частным домом. Внутренняя площадь таунхауса - 166 м2, дуплекса - 150 м2.
ТАУНХАУС - жилье с комфортом и уединением.

Это жилой дом, разделенный на несколько секций, каждая из которых имеет отдельный вход и участок земли. Таунхаус имеет общую с соседями стену, но при этом каждый таунхаус имеет свой участок земли, на котором можно разместить сад, бассейн или другие элементы благоустройства.

Все дома подключены к центральным коммуникациям: вода, газ, электричество, канализация. Автономное газовое отопление, в каждом доме газовый котел. Система электроподогрева (зимой можно надолго покидать дом, ни о чем не беспокоясь).

Материал стен - газосиликатные блоки с фасадным утеплением. В доме качественные лестницы с перилами. Установлены счетчики. Входные двери, дверь гаража. Стяжка. Двухкамерные пластиковые окна.

Пространство таунхауса поделено на три уровня.
Первый этаж - прихожая, кухня (13.5 м2), котельная комната, гараж на две машины (23 м2).
Второй этаж - основные жилые комнаты.
Третий (мансардный) этаж - можно разместить гостиную, кабинет, игровую комнату, гардеробную либо доп. жилые комнаты.
Санузел на первом и на втором этажах.

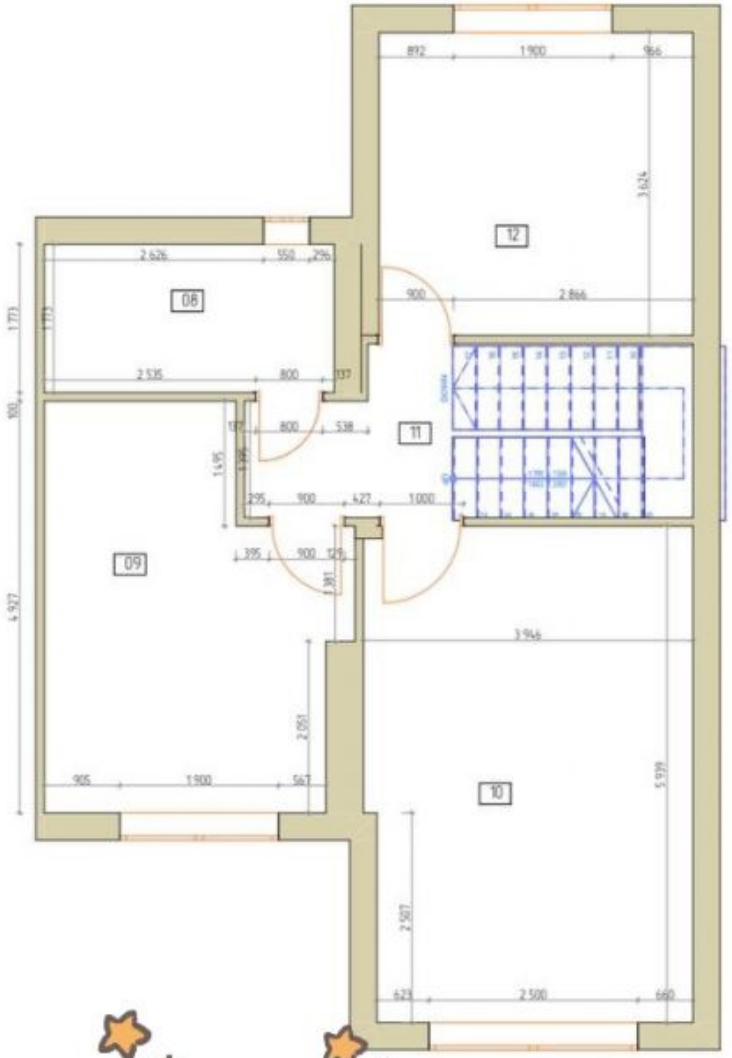
Весь поселок имеет благоустроенные улицы и газон. Прекрасный вид на город, чистый воздух. Легко дойти за 5-10 мин до остановки общественного транспорта, магазинов, аптек, банков. Школы и садики рядом.

Полное сопровождение! Без комиссии для покупателя. Звоните!

Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **166 м²**
Количество этажей: **3**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **2 машиноместа**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Газоблоки**
Площадь участка: **2 сот.**
Количество комнат: **6**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**

Обмерный план 2 этаж 1:75

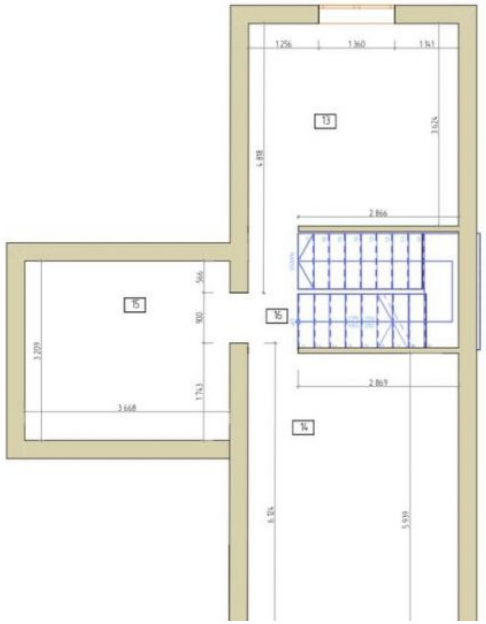


Примечание:
1. Н помещения 2700 мм.
Общая площадь 192,04 м2
2. За отметку 0.00 принята отметка стяжки
3. Размеры даны не для изготовления узлов и мебели, требуется фактический замер после чистовой отделки.
4. Разводка старого оборудования и сантехники не указана
5. Монтаж и подвод коммуникаций производить согласно технической документации производителя
6. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и невозможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций – обязательна консультация дизайнера!

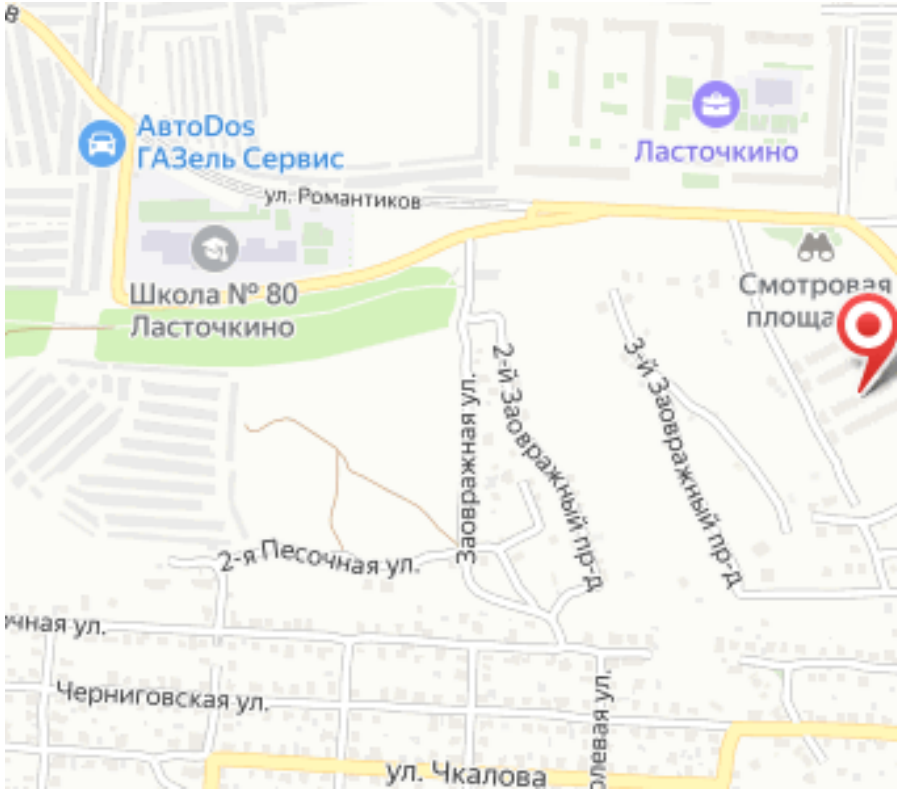
Экспликация обмерный 2 этаж

№	Наименование	Площадь
08	СУ 2 этаж	6,16
09	Спальня	15,49
10	Гостиная	22,99
11	Коридор 2 этаж	10,16
12	Детская	13,62
		68,42 м|

Обмерный план 3 этаж 1:75



Примечание:
1. Н помещения 2700 мм.
Общая площадь 192,04 м2
2. За отметку 0.00 принята отметка стяжки
3. Размеры даны не для изготовления узлов и мебели, требуется фактический замер после чистовой отделки.
4. Разводка старого оборудования и сантехники не указана
5. Монтаж и подвод коммуникаций производить согласно технической документации производителя
6. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и невозможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций – обязательна консультация дизайнера!

Экспликация обмерный 3 этаж

№	Наименование	Площадь
13	Кабинет	13,63
14	Гостевая спальня	22,43