



Продажа

коттедж 90 м² на участке 6 сот.

Саратов,

г Саратов, поселок Рейник

◆ ₹ 6 800 000



Актуально на апрель 2025.

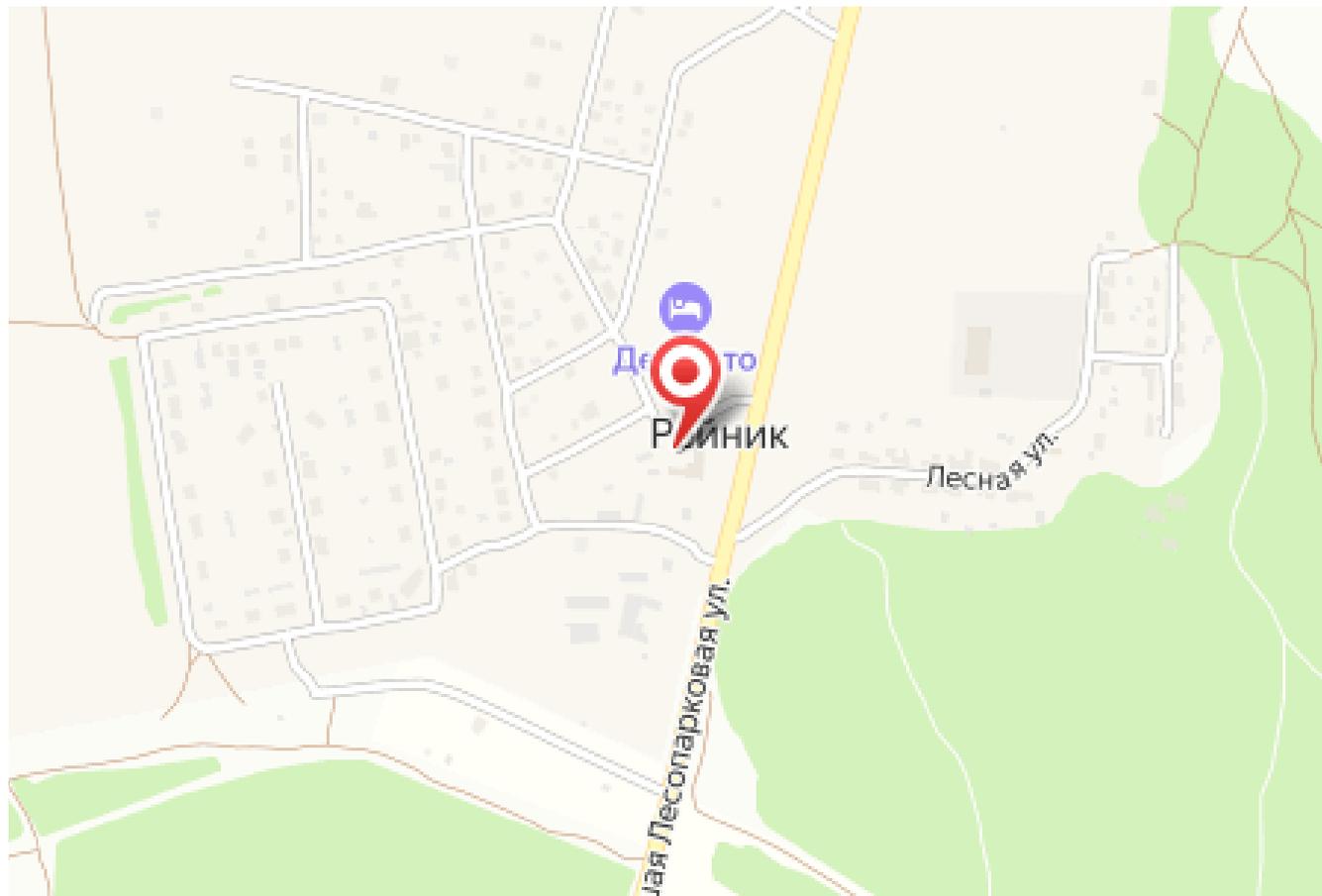
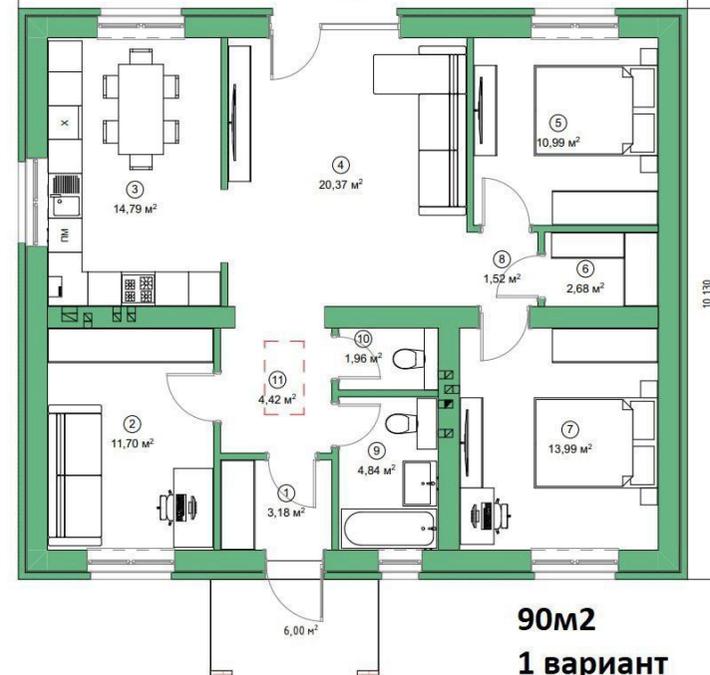
Одноэтажный строящийся дом в новом коттеджном поселке в Заводском районе. Стены из газосиликатного блока с декоративной штукатуркой или облицовочным кирпичом. Вода, газ, электричество, биосептик. Три комнаты, кухня-гостиная, санузел. Возможна иная планировка.

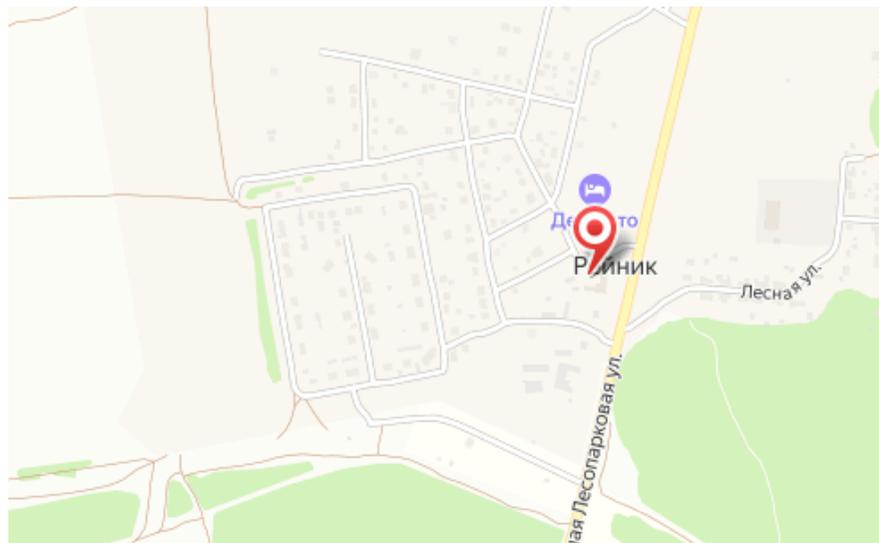
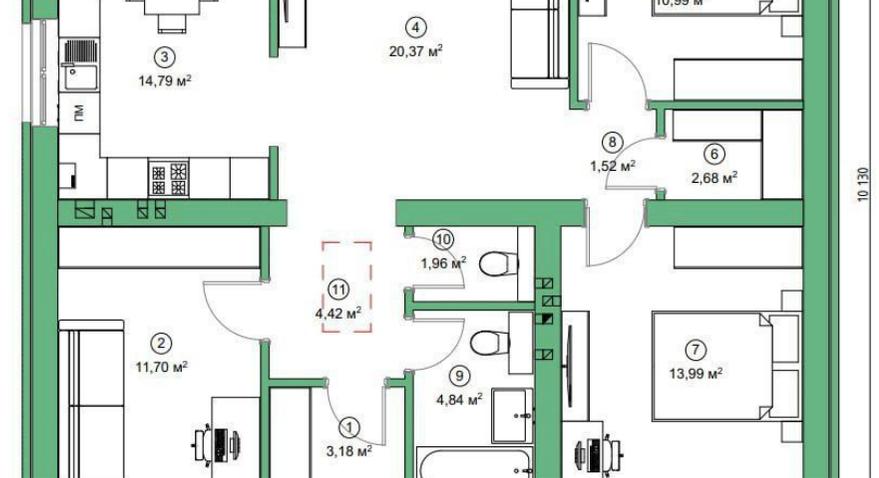
Фундамент: железобетонный, ж/б армированная стяжка пола, стены: газосиликатный блок 375 мм марки 400, армированный монолитный пояс м-250, внутренние перегородки из кирпича 120 мм. Перекрытия: деревянные балки 200 мм, снизу подшита пароизоляция и доска 25x100 мм с шагом 200 мм, сверху утеплитель эковата 200 мм. Кровля четырехскатная, дерево + металлочерепица, с подшивом, водосточной системой. Пластиковые окна 70 мм, двухкамерные стеклопакеты 40 мм, немецкая фурнитура, ламинация. Входная группа.

На качестве не экономим. Контроль качества каждого этапа стройки.

До школы и детского сада 10 минут на авто, до ТЦ "Оранжевый" 15 минут, до конного клуба "Оксфорд" 5 минут, до центра города 20-25 минут. Продажа в черновой, предчистовой отделке. Земельный участок 6-7 сот. входит в стоимость.

Возможна покупка по льготной ипотеке: семейная и IT-ипотека. Одобрим, вам ничего делать не придется. Рассмотрим покупателя, которому необходима продажа другой недвижимости для приобретения дома своей мечты. Здесь представлен средний дом. Возможен метраж больше или меньше. Звоните!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **90 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**