



**Продажа**

**Свой дом по цене квартиры!**

Саратов, Новосоколовогорский

г Саратов, ул Зеленоостровская



**◆ ₹ 5 800 000**

□ Возможна СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА, ИТ-ипотека.  
Одобрим ипотеку без визита в банк.

Стены из ГРАС-блоков высокой плотности. Двускатная крыша.

Базовый проект с электрическим котлом - не зависит от наличия газа рядом с участком.

Есть типовой внутренний ремонт за +28 000 руб/ кв.м.

□□ Здесь представлен строящийся дом площадью 90 кв.м. Земля в стоимость не входит!

Комплектация "КОРОБКА":

Геология и геодезия земельного участка;

Фундамент (свайно-ростверковый);

Стены из газоблока 300 мм толщиной;

Утепление фасада 50-100 мм

Окна ламинированные с внешней стороны;

Дверь теплая с термошвом;

Деревянное чердачное перекрытие утепленное;

Крыша из металлочерепицы;

Разводка внутренней канализации;

Армированная бетонная плита (черновой пол).

□ Комплектация "WHITE BOX":

Комплектация "Коробка"

+

Разводка электрического кабеля по комнатам;

Теплые полы (водяные);

Двухконтурный электрический или газовый котел;

Разводка воды до мокрых точек (санузел, кухня);

Сухая механизированная стяжка пола по маякам (под финишное покрытие);

Гипсовая механизированная штукатурка по маякам

(под поклейку обоев).

□ Комплектация "ОТДЕЛКА":

Комплектация "White box"

+

Плитка в санузле;

Сантехника;

Натяжные потолки;

Обои под покраску;

Ламинат;

Межкомнатные двери.

□ ЗВОНИТЕ!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **90 м²**  
Количество этажей: **1**  
Подвальное помещение: **нет**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен: **Блочный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Количество комнат: **3**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Изолированная**





