





## Продажа

## Свой дом по цене квартиры!

Саратов, Новосоколовогорский

г Саратов, ул Зеленоостровская

**₽** ₽ 5 800 000

□ Возможна СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА, IT-ипотека. Одобрим ипотеку без визита в банк.

Стены из ГРАС-блоков высокой плотности. Двускатная крыша.

Базовый проект с электрическим котлом - не зависит от наличия газа рядом с участком.

Есть типовой внутренний ремонт за +28 000 руб/ кв.м.

□□ Здесь представлен строящийся дом площадью 90 кв.м. Земля в стоимость не входит!

Комплектация "КОРОБКА":

Фундамент (свайно-ростверковый); Стены из газоблока 300 мм толщиной; Утепление фасада 50-100 мм Окна ламинированные с внешней стороны; Дверь теплая с термошвом; Деревянное чердачное перекрытие утепленное; Крыша из металлочерепицы; Разводка внутренней канализации; Армированная бетонная плита (черновой пол).

Геология и геодезия земельного участка;

□ Комплектация "WHITE BOX":

Комплектация "Коробка"

+

Разводка электрического кабеля по комнатам; Теплые полы (водяные);

Двухконтурный электрический или газовый котел; Разводка воды до мокрых точек (санузел, кухня); Сухая механизированная стяжка пола по маякам (под финишное покрытие);

Гипсовая механизированная штукатурка по маякам (под поклейку обоев).

□ Комплектация "ОТДЕЛКА":

Комплектация "White box"

+

Плитка в санузле;

Сантехника;

Натяжные потолки;

Обои под покраску;

Ламинат;

Межкомнатные двери.















Тип объекта: **коттедж** Общая площадь: **90 м²** Количество этажей: **1** 

Подвальное помещение: **нет** 

Гараж: нет

Санузел: в доме

Тип сделки: Свободная

Материал стен: **Блочный** Площадь участка: **5 сот.** Количество комнат: **3** Год постройки: **2024** 

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Изолированная















