



Продажа

Свой дом по цене квартиры!

Саратов, Новосоколовогорский

г Саратов, ул Зеленоостровская



◆ ₹ 5 800 000

Актуально на апрель 2025.

Возможна СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА, ИТ-ипотека. Одобрим ипотеку без визита в банк.

Стены из ГРАС-блоков высокой плотности. Двускатная крыша.

Базовый проект с электрическим котлом - не зависит от наличия газа рядом с участком.

Есть типовой внутренний ремонт за +28 000 руб/ кв.м.

Здесь представлен строящийся дом площадью 90 кв.м. Земля в стоимость не входит!

Комплектация "КОРОБКА":

1. Геология и геодезия земельного участка;
2. Фундамент (свайно-ростверковый);
3. Стены из газоблока 300 мм толщиной;
4. Утепление фасада 50-100 мм
5. Окна ламинированные с внешней стороны;
6. Дверь теплая с термошвом;
7. Деревянное чердачное перекрытие утепленное;
8. Крыша из металлочерепицы;
9. Разводка внутренней канализации;
10. Армированная бетонная плита (черновой пол).

Комплектация "WHITE BOX":

Комплектация "Коробка"

+

1. Разводка электрического кабеля по комнатам;
2. Теплые полы (водяные);
3. Двухконтурный электрический или газовый котел;
4. Разводка воды до мокрых точек (санузел, кухня);
5. Сухая механизированная стяжка пола по маякам (под финишное покрытие);
6. Гипсовая механизированная штукатурка по маякам (под поклейку обоев).

Комплектация "ОТДЕЛКА":

Комплектация "White box"

+

1. Плитка в санузле;
2. Сантехника;
3. Натяжные потолки;
4. Обои под покраску;
5. Ламинат;
6. Межкомнатные двери.

ЗВОНИТЕ!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **90 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**





