



**Продажа**

**3-к.квартира, 57.4 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Саратов, СХИ

г Саратов, ул им Академика Навашина С.Г., д 5

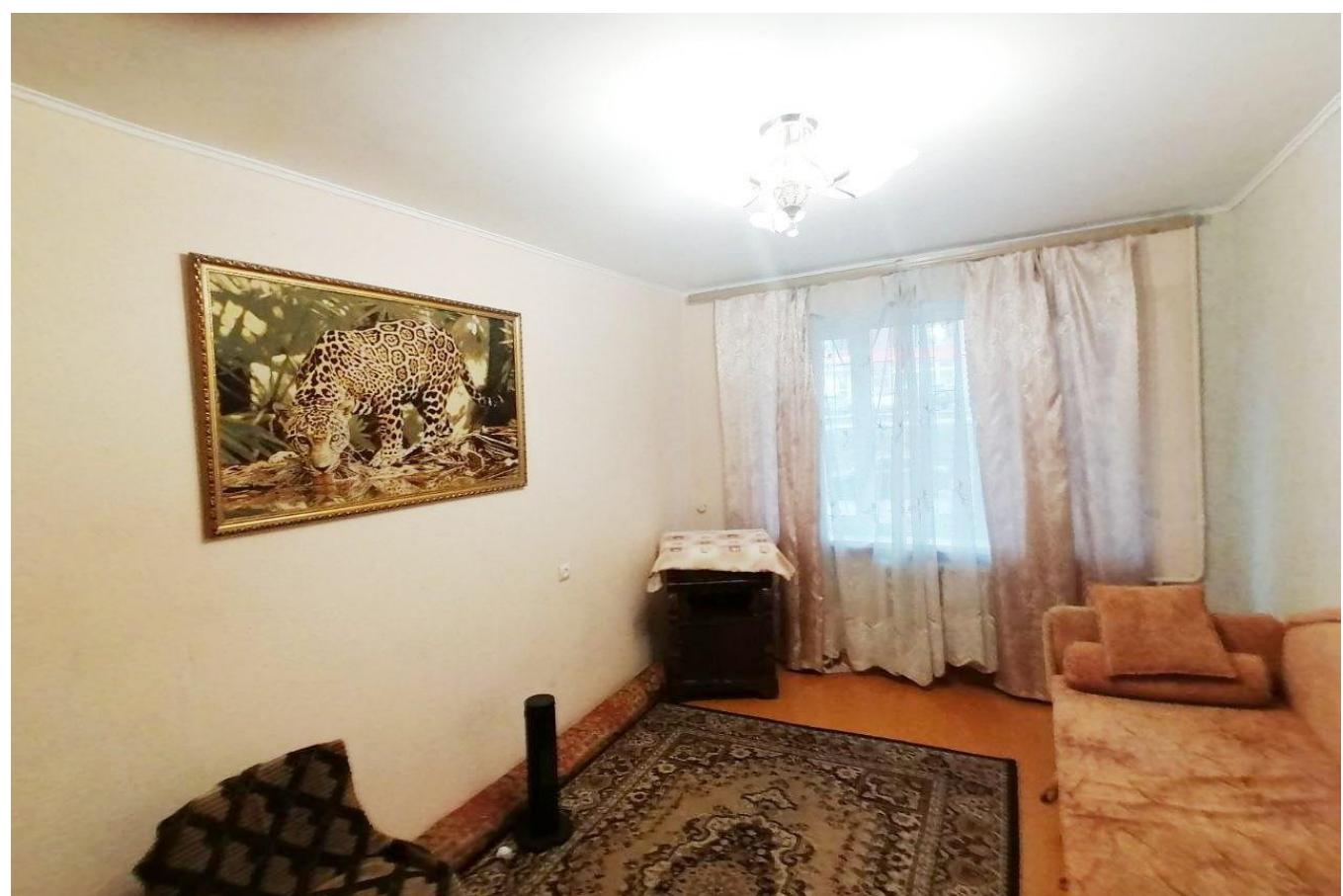
₽ 5 100 000

3-комнатная квартира на высоком 1 этаже (окна квартиры значительно выше человеческого роста, близко ко второму этажу) 9-этажного панельного дома в районе СХИ. Изолированная планировка, санузел раздельный, просторные кухня и коридор. Косметический ремонт. Окна (все пластиковые) выходят на северную и восточную стороны.

Удобное расположение дома. Развитая инфраструктура - рядом все возможные магазины, рынок, остановки общественного транспорта и маршрутных такси, офисы провайдеров сотовой связи. Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки автомобилей. Отличная транспортная развязка.

Чистая продажа. Один взрослый собственник среднего возраста (гарантия отсутствия синдрома "Ларисы Долиной"). В собственности менее 3 лет.

Комплексное сопровождение сделки.





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **57.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **нормальное**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип планировки: **Оба варианта**

Год постройки дома: **1979 г.**

Жилая площадь: **38 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **панельный**

Тип сделки: **Свободная**

