





## Продажа

дом  $85 \text{ м}^2$  на участке 6 сот.

Саратов, Зональный

Саратов, 2-й Большой Яровой проезд, д. 22

**₽ ₽ 4 650 000** 

Новый комфортный дом классической планировки.

Построен в 2023 году. Введен в эксплуатацию, присвоен адрес. Оформлены права собственности – можно сразу жить без бумажной волокиты.

Земельный участок 6 соток. В собственности. Проведено межевание с определением точных границ.

Фундамент: бетонная лента с арматурой 12. Цоколь из керамического кирпича. Перекрытие первого этажа: бетонная армированная плита 15 см с арматурной обвязкой, марка бетона м-200, шаг обвязки 20 см. Стены: блок с внешним утеплителем и фасадной штукатуркой. Внутренние перегородки: ГРАС-блоки. Крыша: металлопрофиль, пароизоляция ондутис и термо утеплитель изорок 150 мм. Качественные окна, в т.ч. портальный застекленный выход из гостиной на приусадебный участок. В доме установлен газовый котел, заведены электроэнергия и водоснабжение. Канализация: септик.

Внутри без отделки. Возможна продажа с готовым ремонтом (условия обсуждаются отдельно). ЗВОНИТЕ!









Тип объекта: дом

Общая площадь: **85 м²** 

Количество этажей: 1

Подвальное помещение: нет

Гараж: нет

Санузел: в доме

Тип сделки: Свободная

Материал стен: **Блочный** 

Площадь участка: 6 сот.

Количество комнат: 3

Год постройки: 2024

Тип участка: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Тип планировки: Изолированная

