



Продажа

дом 85 м² на участке 6 сот.

Саратов, Зональный

Саратов, 2-й Большой Яровой проезд, д. 22



💎 ₹ 4 650 000

Новый комфортный дом классической планировки.

Построен в 2023 году. Введен в эксплуатацию, присвоен адрес. Оформлены права собственности – можно сразу жить без бумажной волокиты.

Земельный участок 6 соток. В собственности.

Проведено межевание с определением точных границ.

Фундамент: бетонная лента с арматурой 12.

Цоколь из керамического кирпича. Перекрытие первого этажа: бетонная армированная плита 15 см с арматурной обвязкой, марка бетона м-200, шаг обвязки 20 см. Стены: блок с внешним утеплителем и фасадной штукатуркой.

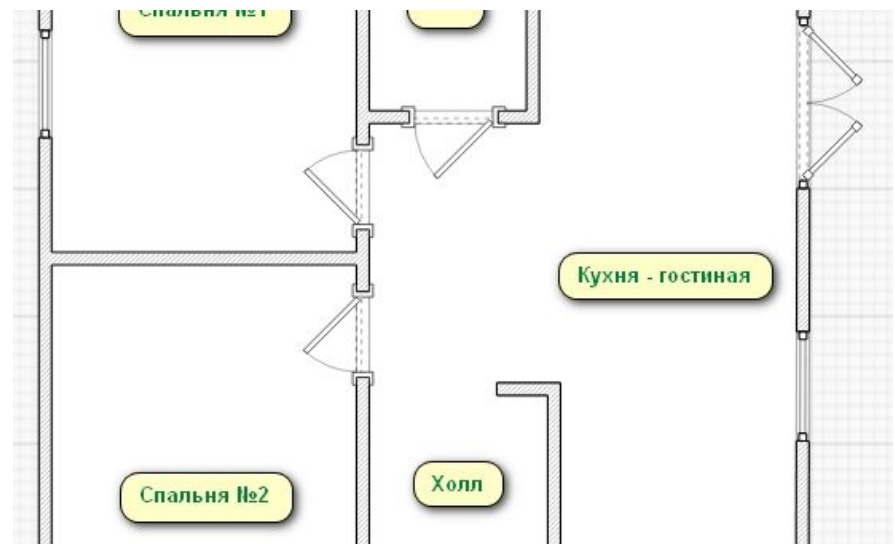
Внутренние перегородки: ГРАС-блоки. Крыша: металлопрофиль, пароизоляция ондутис и термо утеплитель изорок 150 мм. Качественные окна, в т.ч. порталый застекленный выход из гостиной на приусадебный участок.

В доме установлен газовый котел, заведены электроэнергия и водоснабжение. Канализация: септик.

Внутри без отделки. Возможна продажа с готовым ремонтом (условия обсуждаются отдельно).

ЗВОНИТЕ!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **Блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**

