



Продажа

дом 70 м² на участке 6 сот.

Саратов, 6-7-8 мкр. Солнечный

г Саратов, поселок Расково, ул Малая
Солнечная



💎 ₹ 7 400 000

Свой дом по цене двухкомнатной квартиры.
Возможна СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА по ставке 5,9%.
Фундамент: буронабивные бетонные сваи и ленточный армированный бетон.
Стены: основные несущие стены из ГРАС-блоков толщиной 36 см высокой плотности, внутренние не несущие стены из кирпича.
Напольные перекрытия: бетонные плиты 6м и 4м.
Потолочные перекрытия: брус с противопожарной и противогнилостной пропиткой, подшито утеплителем.
Кровля: металлический профиль, подшит в несколько слоев по всем требованиям технологии паро, влаго, тепло изоляции.
Фасад: обшит теплоизолирующим материалом, закрыт фасадной штукатуркой с декоративными панелями.
Окна: многокамерные, марка REHAU.
Коммуникации: вода, электричество, газ (без котла, устанавливается вами по собственному проекту), канализация (яма на 3 кольца). Ввод коммуникаций в дом, кроме газа – труба для подключения на участке.
До школы и детского сада прогуляться (!!!) 5 минут, на машине 1 минута (!!!)
ЗВОНИТЕ!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **70 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен: **Блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**

